

## 4.2. PODSYSTEM URBANISTYCZNY

### 4.2.1. Analiza urbanistyczna

Analizie urbanistycznej poddano obszar Bydgoszczy i Torunia oraz 7 mniejszych miast wchodzących w skład Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego. W przypadku Bydgoszczy i Torunia ze względu na jakościowy charakter przeprowadzonej analizy oraz uwzględniając wyniki analizy społeczno-gospodarczej, diagnoza zawężona została do obszarów zamieszkiwanych przez więcej niż 1% mieszkańców tych miast.

Dla każdego obszaru określono dwa rodzaje problemów, które z kolei zostały ocenione i skwantyfikowane wg. poniższych kryteriów:

Obszary zdegradowanej struktury miejskiej	
Zdegradowane obszary przemysłowe, poeksploatacyjne, powojkowe, pokolejowe, obszary wyłączone z użytkowania (działki użytkowe, odłogi miejskie)	
Zdegradowane przestrzenie publiczne	Parki, skwery, tereny zielone, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, place zabaw, tereny sportowe, zbiorniki wodne
	Zniszczone place, obiekty pełniące m.in. funkcje administracyjne, kulturalne, społeczne, edukacyjne, sakralne, turystyczne
Zaniedbane obiekty ujęte w rejestrze/ewidencji zabytków i obiekty objęte ochroną konserwatorską	
Zasoby mieszkalnictwa wymagające rewitalizacji	
Zniszczone budynki zamieszkania zbiorowego (zniszczona substancja budynków, brak należytej konserwacji i remontów)	
Tereny wokół budynków wymagające zagospodarowania (tereny zielone, rekreacji i wypoczynku)	
Infrastruktura techniczna wymagająca modernizacji	Osiedlowa infrastruktura drogowa
	Niedostateczna jakość sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej