

Analiza struktury miejskiej

Bydgoszcz

Obszarem o największej koncentracji negatywnych zjawisk związanych ze stanem struktury miejskiej jest Śródmieście, Stary Fordon, Bocianowo, Okole, dalej także Wilczak, Szwederowo i Jachcice.

Zdegradowane obiekty i obszary przemysłowe, poeksploatacyjne wiążą się przede wszystkim z funkcją produkcyjną miasta. Główne obszary aktywności gospodarczej miasta to tereny zlokalizowane w jego wschodniej i częściowo w zachodniej części. Charakteryzują się one mniejszą koncentracją zabudowy i zaludnienia. W jednostkach tych występują też w mniejszym lub w większym stopniu zdegradowane obszary i obiekty. Zjawiskiem szczególnie niekorzystnym dla wizerunku miasta są obszary poprodukcyjne zlokalizowane w strefie śródmiejskiej, tj. Śródmieście, Bocianowo, Okole. Negatywnym zjawiskiem jest także występowanie podobnych obiektów i obszarów na terenach o większej koncentracji ludności i bardziej zwartej zabudowie, takich jak m. in. Szwederowo czy Osiedle Leśne. Wśród jednostek o mniejszej koncentracji zaludnienia istotny problem z terenami przemysłowymi czy poeksploatacyjnymi można zauważyć na Jachcicach i Czyżkówku.

Strefa śródmiejska charakteryzuje się także znaczną koncentracją obiektów dziedzictwa kulturowego. W pozostałych jednostkach obiekty takie, poza stanowiskami archeologicznymi, występują w dużo mniejszym stopniu. To właśnie głównie w strefie śródmiejskiej znajdują się zaniedbane obiekty dziedzictwa kulturowego. W szczególności występują one w obszarze Śródmieścia oraz w pewnym stopniu na Bocianowie. Obiekty takie zlokalizowane są również w obrębie Starego Fordonu.

W aspekcie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych należy stwierdzić, że ich układ na terenie miasta jest nierównomierny. W wielu rejonach miasta istnieje poważne niedoinwestowanie w tym zakresie. Zauważalne są także braki w skomunikowaniu istniejącej bazy obszarów i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Największa koncentracja terenów zieleni urządzonej ma miejsce w obszarze śródmiejskim. Głównie występują one w jednostkach takich jak: Śródmieście, na granicy jednostek Okole - Wilczak - Miedzyń (teren Starego Kanału Bydgoskiego) oraz na granicy Szwederowa i Śródmieścia. Jednostki urbanistyczne położone na peryferiach są na ogół bardzo ubogie w zieleni urządzonej lub nie posiadają jej wcale. Potrzeby w zakresie zieleni i terenów rekreacji są w pełni zaspokojone w jednostkach: Błonie, Fordon (część południowa), Śródmieście, Okole, Wilczak. Znaczny potencjał i zarazem deficyty widoczne są w zagospodarowaniu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe pasma zlokalizowanego wzdłuż Kanału Bydgoskiego i rzeki Brdy.

Na obszarze Śródmieścia zaobserwować można zaniedbane przestrzenie publiczne wraz z budynkami znajdującymi się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej - są to obszary szczególnie wartościowe, przeznaczone do bezwzględного zachowania, jak np. cały obszar Starego Miasta ze Starym Rynkiem. W samym Śródmieściu występują także, wpływające negatywnie na jego wizerunek, zdegradowane obiekty i obszary przemysłowe. Śródmieście wyróżnia się też negatywnie pod względem liczby zaniedbanych obiektów zabytkowych a także występuje tu nierównomierny układ przestrzenny terenów przeznaczonych do rekreacji - brak ciągłości przestrzeni rekreacyjnych.

Stary Fordon jest natomiast obszarem o dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, jednakże stan przestrzeni publicznych wykazuje się znacznym stopniem zdegradowania i wymaga podjęcia pilnej interwencji. Obszar ten znajduje się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej. Na terenie jednostki znajdują się także wymagające odnowienia obiekty dziedzictwa kulturowego.

Bocianowo – podobnie jak Śródmieście objęte jest strefą ochrony konserwatorskiej, w ramach której znajdują się obszary ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych. Na obszarze Bocianowa zdiagnozowano wymagające interwencji obiekty i obszary przemysłowe, przestrzenie publiczne oraz wymagające odnowienia obiekty dziedzictwa kulturowego. Ponadto występuje tu przeciążenie istniejącej bazy obiektów sportowych oraz zdegradowany obszar zieleni usytuowany w północno-wschodniej części jednostki.