

## Toruń

W Toruniu obszarami szczególnie zdegradowanymi pod względem urbanistycznym są dzielnice: Stare Miasto, Bydgoskie Przedmieście, Podgórz, Jakubskie Przedmieście, Chełmińskie Przedmieście oraz Mokre Przedmieście. Występuje w nich zarówno duże nasycenie zabytkami (zwłaszcza na Starym Mieście, na Bydgoskim Przedmieściu oraz w centrum Podgórza), jak i spora powierzchnia terenów przemysłowych, powojkowych oraz zaniedbanych przestrzeni publicznych, które wymagają interwencji. Zarówno Bydgoskie Przedmieście, Jakubskie Przedmieście, Chełmińskiej Przedmieście, jak i Mokre Przedmieście leżą w pobliżu Starego Miasta. W niedalekim jego sąsiedztwie leży także Podgórz (graniczący przez Wisłę). Obszary te ze względu na podobny charakter zabudowy wykazują spójność problemową.

Wiele terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na terenie miasta wymaga pilnych działań naprawczych. Konieczne jest zagospodarowanie części terenów zieleni wokół Starego Miasta - znaczny i niewykorzystany potencjał mają Staw Kaszownik oraz tereny w okolicy dworca autobusowego. To samo dotyczy Zamku Dybowskiego na Podgórzu oraz całej Kępy Bazarowej leżącej na lewobrzeżu. Na terenie miasta, w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, występuje wiele odłogów miejskich i terenów zieleni, które z powodzeniem mogłyby zostać zagospodarowane na cele rekreacyjno-sportowe.

Można tu wymienić np. tereny z zielenią nieurządzoną oraz laskami na Bielanych pomiędzy Szpitalem Wojewódzkim a Uniwersytetem Mikołaja Kopernika, tereny wokół Strugi Toruńskiej, na Sarym Mieście i Mokrym Przedmieściu, rejon Portu Drzewnego na terenie Starotoruńskiego Przedmieścia, obszary pokolejowe na terenie Chełmińskiego Przedmieścia. Właściwie w każdej dzielnicy miasta wymiany wymaga wyposażenie placów zabaw. Niektóre z jednostek urbanistycznych Torunia mają ograniczony dostęp do obiektów usługowych, administracyjnych, kulturalnych, społecznych, edukacyjnych i sportowych. Są to przede wszystkim obszary zlokalizowane na peryferiach miasta - Grębocin Przy Lesie, Grębocin nad Strugą, Czerniewice.

Na terenie prawie całego miasta ulokowane są zabytkowe forty oraz schrony, tworzące pierścień forteczny Twierdzy Toruń. Część z nich została zagospodarowana, inne wymagają rewitalizacji.

Degradacja struktury urbanistycznej na terenie Starego Miasta zaczęła następować już na przełomie XIX i XX wieku, kiedy na skutek głodu mieszkaniowego zagęszczono wiele parceli i powstała nieregularna, chaotyczna zabudowa. Obecnie, na terenie Starego Miasta można obserwować z jednej strony koncentrowanie się usług takich jak bankowość, gastronomia, z drugiej strony odpływ mieszkańców oraz zanik funkcji handlowej. Wiele kamienic, zwłaszcza tych zlokalizowanych przy mniej uczęszczanych ulicach, stanowi pustostany. Zdegradowaną, historyczną zabudowę przemysłową i wojskową o bardzo dużym potencjale rozwoju można zaobserwować we wschodniej i północnej części dzielnicy tzw. Wilhelmstadt. Na skutek XIX-wiecznych inwestycji militarnych w Twierdzę Toruń, wokół wewnętrznego pierścienia fortecznego Starego Miasta powstał kompleks koszarów - dotychczas tylko część z terenów powojkowych została zmodernizowana i zaadaptowana na cele usługowe. Struktura urbanistyczna Bydgoskiego Przedmieścia, pomimo prób wprowadzania funkcji przemysłowej i wojskowej zachowała charakter dzielnicy mieszkaniowej, uzupełnianej funkcją rekreacyjną i usługową. W okresie powojennym wiele zabytkowych budynków uległo stopniowej degradacji. Na obszarze tej jednostki zaobserwować można niedostateczne zagospodarowanie przestrzeni publicznych (terenów zielonych i rekreacyjnych, deptaki, place) oraz miejscowy zły stan techniczny infrastruktury drogowej, w tym problem z przepustowością ulic, miejscami do parkowania oraz bezpieczeństwem pieszych i rowerzystów.

W dzielnicy Jakubskie Przedmieście znajduje się natomiast obszar przemysłowy wpływający niekorzystnie na otoczenie. Są to ruiny dawnych zakładów mięsnych Tormięs, blisko 4-hektarowy obszar, który ma zostać zlicytowany.

Mokre Przedmieście jest obszarem, który właściwie nie posiada większych terenów zieleni. W jednostkach tych mimo podejmowanych działań ciągle jednak wiele obszarów wymaga interwencji.