

Poniżej zaprezentowano wnioski z przeprowadzonej analizy obszarów zdegradowanej struktury miejskiej Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Obserwacje i wnioski	
1	Znaczna koncentracja zaniedbanych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury w strefach śródmiejskich
2	Występowanie zdegradowanych obiektów i obszarów przemysłowych w strefach śródmiejskich bądź w bezpośrednim ich sąsiedztwie
3	Główna koncentracja terenów zieleni urządzonej w obszarach śródmiejskich
4	Układ przestrzenny terenów przeznaczonych do rekreacji w strefie jest nierównomierny oraz wykazuje się brakiem ciągłości (w tym brak ciągłości dróg rowerowych)
5	Braki w zagospodarowaniu terenów zieleni na cele rekreacyjno – wypoczynkowe
Bydgoszcz	
1	Znaczna koncentracja zaniedbanych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury w strefie Śródmiejskiej – w szczególności na obszarze samego Śródmieścia. Dalej także na Bocianowie i w obrębie Starego Fordonu
2	Występowanie zdegradowanych obiektów i obszarów przemysłowych w reprezentacyjnej strefie śródmiejskiej (Śródmieście, Bocianowo, Okole), w tym w samym Śródmieściu wpływających negatywnie na wizerunek obszaru
3	Lokalizacja zdegradowanych obiektów i obszarów przemysłowych w miejscach o dużej koncentracji ludności (Szwederowo, Osiedle Leśne)
4	Istotny problem z terenami przemysłowymi na terenach mniejszej koncentracji ludności można zauważyć na Jachcicach, w Brdyujściu i Czyżkówku
5	Występowanie zdegradowanych obiektów i obszarów przemysłowych w pasie Kanału Bydgoskiego i Brdy, szczególnie w jej centralnych odcinkach negatywnie oddziałujących na wizerunek tych obszarów
6	Braki w zagospodarowaniu na cele rekreacyjno - wypoczynkowe pasma zlokalizowanego wzdłuż Kanału Bydgoskiego i rzeki Brdy
7	Braki w skomunikowaniu istniejącej bazy obszarów i obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych (w tym brak ciągłości dróg rowerowych)
8	Nierównomierny układ przestrzenny terenów przeznaczonych do rekreacji
9	Tereny zieleni urządzonej koncentracją się głównie na obszarze śródmiejskim, w szczególności w dzielnicach: Śródmieście, Babia Wieś, na granicy dzielnic Okole, Wilczak i Miedzyń oraz na granicy Szwederowa i Śródmieścia
10	Niedobór i poziom minimalny zieleni urządzonej na mieszkańca, występuje w jednostkach: Bielawy, Fordon (wschodnia część), Wyżyny i Bocianowo, Bartodzieje, Jachcice, Kapuściska, Miedzyń, Osowa Góra, Szwederowo i Czyżkówko