

5.2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW WSKAZANYCH DO OBJĘCIA DZIAŁANAMI REWITALIZACYJNYMI⁷²

5.2.1. Charakterystyka obszarów wskazanych do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi w Bydgoszczy

Śródmieście - to centralny historyczny obszar Bydgoszczy, zamieszkały przez 6% mieszkańców miasta, skupiający usługi o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zwłaszcza z zakresu administracji rządowej, samorządowej, finansowej i gospodarczej, a także nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, zdrowia i sportu. Obszar ten to także teren koncentracji usług komercyjnych, zieleni parkowej i rekreacji. W znacznym stopniu charakteryzuje się on zwartą, pierzejową zabudową mieszkaniowo-usługową, ze znaczącym udziałem budynków wartościowych historycznie.

Mapa 40. Granice Śródmieścia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://www.google.pl/intl/pl/earth/>

W Śródmieściu wyróżnić można trzy obszary:

- Na zachód od ulicy Gdańskiej – jest to obszar zwartej zabudowy śródmiejskiej, głównie w formie historycznie wartościowych kamienic z małym udziałem zieleni. Przeważa tu funkcja mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa odbywająca się przede wszystkim w parterowych częściach kamienic zlokalizowana głównie na ulicach: Gdańskiej, Dworcowej, Pomorskiej, Śniadeckich. Lokalnym centrum jest tu Plac Piastowski z neobarokowym kościołem oraz targowiskiem miejski. Obszar ten stanowi zarazem najbardziej zdegradowaną część Śródmieścia

⁷² Zaproponowane kierunki działań rewitalizacyjnych uwzględniają wyniki przeprowadzonych spotkań i wywiadów z przedstawicielami urzędów poszczególnych miast oraz konsultacji i badań ankietowych przeprowadzonych wśród mieszkańców. Wyniki konsultacji i ankiet zawarto w Raporcie z badań ankietowych i warsztatów przeprowadzonych wśród mieszkańców miast BTOF nt. potrzeb rewitalizacyjnych, stanowiącym załącznik nr 3 do Programu rewitalizacji Miast.