



**Fot. 28. Teren po Fabryce Narzędzi (fot. J. Korpala)**



**Fot. 29. Budynek Pralchem (fot. J. Korpala)**



**Fot. 30. Młyny Rothera na Wyspie Młyńskiej (fot. J. Korpala)**



**Fot. 31. Ulica Dworcowa (fot. J. Korpala)**

Śródmiejska zabudowa ukształtowana głównie w II połowie XIX i na początku XX w., w zdecydowanej większości wartościowa architektonicznie, to zarówno parterowe budynki frontowe, kamienice czynszowe, wolno stojące budynki willowe oraz kamienice wielkomiejskie. Stylowa zabudowa charakteryzuje szereg pierzei ulic, np.: Stary Rynek, Gdańskiej, Dworcowej, Cieszkowskiego, Słowackiego, Mickiewicza, Śniadeckich.

Znaczna część zabudowy śródmiejskiej, szczególnie na niereprezentacyjnych ulicach - głównie kamienice czynszowe skoncentrowane w szczególności w zachodniej części Śródmieścia (w obszarze ulic: Dworcowa – Fredry – Mazowiecka – Pomorska), ze względu na swój wiek, cechuje duży stopień wyeksploatowania. Wymagają one podjęcia pilnych działań remontowych i modernizacyjnych (zniszczone, zaniedbane wartościowe układy urbanistyczne, substandardy architektoniczne, zły stan techniczny, zły stan elewacji). Jest to zabudowa o zróżnicowanym stopniu zachowania wartości historyczno-kulturowych przy znacznej dewastacji substancji budowlanej.