



Fot. 32. Ulica Podolska (fot. J. Korpala)



Fot. 33. Ulica Kwiatowa (fot. J. Korpala)



Fot. 34. Ulica Zduny (fot. J. Korpala)

Fragmentarycznie zniszczoną zabudowę obejmującą głównie zły stan elewacji spotkać można także w najbardziej reprezentacyjnych częściach Śródmieścia ze znacznym udziałem funkcji handlowych, i dużym natężeniu ruchu pieszego, na ulicach takich jak: Gdańska, Dworcowa, Długa, czy też na obszarze Wyspy Młyńskiej.

Istotnym w zakresie możliwości odnowy budynków Śródmieścia był fakt, iż w okresie programowania europejskiego 2007 – 2013, ze względu na niespełnianie przez tę jednostkę kryteriów wymaganych przez Wytyczne ministerstwa właściwego ds. rozwoju regionalnego na poziomie dopuszczającym możliwość przeprowadzania działań rewitalizacyjnych w obszarze mieszkalnictwa, działania takie miały tu znaczne ograniczenia finansowe ich realizacji.