



**Fot. 38. Park im. Jana Kochanowskiego (fot. J. Korpala)**



**Fot. 39. Park im. Kazimierza Wielkiego (fot. J. Korpala)**

W zakresie kształtowania przestrzeni rekreacyjnych istotnym kierunkiem działań powinno być zapewnienie ich ciągłości - połączenie parków, skwerów i bulwarów ciągami pieszymi i ścieżkami pieszo-rowerowymi.

Pod względem gospodarczym, handlowo-usługowym jest to obszar największej aktywności w całym mieście. Zarejestrowanych jest tutaj najwięcej podmiotów gospodarczych w ogóle, jak i w odniesieniu na 1000 mieszkańców obszaru (biorąc pod uwagę te obszary, na których mieszka więcej niż 1% mieszkańców miasta). Działalność gospodarcza prowadzona jest tu głównie w parterowych częściach kamienic najbardziej reprezentacyjnych ulic: Gdańska, Dworcowa, obszar Starego Rynku z ulicą Długą. Zlokalizowane są tu też dwa duże centra handlowe, efekt projektów rewitalizacyjnych – Dom Mody Drukarnia (na bazie obiektów po byłej drukarni) oraz Focus Mall (obszar po byłej rzeźni miejskiej).

Pomimo znacznego rozwoju funkcji handlowo-usługowej i dużej ilości sklepów na ulicach handlowych, zauważalnym jest spadek atrakcyjności tychże ulic w dużym stopniu na rzecz centrów handlowych zlokalizowanych zarówno w samym obszarze śródmiejskim jak i na terenach bezpośrednio do niego przylegających.

Zdecydowanie odmienna jest tutaj sytuacja społeczna. Przeprowadzona analiza wskazuje, że Śródmieście to obszar z dużym udziałem osób bezrobotnych. Relatywnie duży odsetek (11%) mieszkańców tej jednostki pozostaje bez pracy, z czego blisko połowa to bezrobotni długotrwale. Szczególnie wysoki odsetek bezrobotnych długotrwale może wskazywać na brak odpowiednich kwalifikacji a także przejmowanie negatywnych wzorców zachowań. Może to być powodowane także niższym poziomem wykształcenia, gdyż 40% osób bezrobotnych posiada wykształcenie co najwyżej gimnazjalne. Zanotowano tu również największą liczbę osób w wieku 7-18 niewypelniających obowiązku szkolnego. Wszystko to przyczynia się do znacznego, na tle całego miasta, poziomu ubóstwa, wykluczenia społecznego z dużym odsetkiem osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej oraz znaczną liczbą wyroków eksmisyjnych z lokali mieszkalnych. Jest to także obszar o największej w mieście ilości przestępstw i wykroczeń stwierdzonych. Istotnym jest tu również postępujący spadek liczby mieszkańców - między 2007 a 2012 rokiem spadek ten wyniósł 12%. Przyczyną tego stanu rzeczy może być ogólny trend związany z suburbanizacją, czy zmniejszaniem się liczby ludności w całym mieście wywołanym m.in. starzeniem się społeczeństwa, choć obszar Śródmieścia wykazuje się umiarkowanie korzystną strukturą ludności ze względu na wiek. Zjawisko to może być także powodowane zmniejszającą się atrakcyjnością centralnej części miasta jako miejsca zamieszkania, m. in. ze względu na zwiększony poziom hałasu wywołany dużym natężeniem ruchu zarówno kołowego jak i pieszego, czy też zły stan techniczny zabudowy.