

Negatywne zjawiska społeczne związane są tu głównie z zachodnią częścią Śródmieścia, historyczną jednostką kolejową. Obecnie jest to także obszar najbardziej zdegradowanej zabudowy Śródmieścia wymagający pilnej i kompleksowej interwencji zarówno w aspekcie społecznym jak i przestrzennym.

**DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY
ŚRÓDMIEŚCIE BYŁO REPREZENTACYJNĄ CZĘŚCIĄ MIASTA OTWARTĄ NA TURYSTÓW I
ATRAKCYJNĄ DO ZAMIESZKANIA O DOBREJ KONDYCJI
SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW**

Problemy

- Znaczna degradacja substancji budynków, w tym w zdecydowanej większości mieszkalnych położonych głównie w zachodniej części Śródmieścia
- Znaczna część zdegradowanej zabudowy, w tym wartościowych układów urbanistycznych objęta jest ochroną konserwatorską, w ramach której znajdują się obszary do bezwzględного zachowania i obszary ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych
- Problemy społeczne związane głównie ze znacznym odsetkiem osób bezrobotnych w tym długoterminowo oraz wykluczeniem społecznym (znacznym odsetek osób korzystających z pomocy społecznej, oraz duża liczba wyroków eksmisyjnych) – jedne z najwyższych wartości w mieście oraz przestępczością – najwyższy w mieście wskaźnik przestępstw i wykroczeń stwierdzonych
- Występowanie obiektów przemysłowych i terenów zdegradowanych psujących wizerunek reprezentacyjnej dzielnicy miasta (m.in. obszar w rejonie ulic Focha – Marcinkowskiego – Obrońców Bydgoszczy – Warmińskiego; teren po Fabryce Narzędzi na Marcinkowskiego; Młyny Rothera na Wyspie Młyńskiej, Pralchem na św. Trójcy, obiekty magazynowo-składowe, położone głównie w zachodniej części obszaru Śródmieścia)
- Zmniejszenie funkcji usługowo-handlowych śródmiejskich ulic poprzez m.in. rozwój centrów handlowych lokowanych w samym Śródmieściu i w jego najbliższej okolicy
- Brak ciągłości przestrzeni rekreacyjnych, terenów zieleni

Cele

- Podniesienie jakości przestrzeni publicznych i zwiększenie funkcji reprezentacyjnych strefy śródmiejskiej
- Rewitalizacja społeczna mieszkańców obszaru – aktywizacja społeczna i obniżenie poziomu bezrobocia, wykluczenia społecznego oraz poprawa bezpieczeństwa oraz wzrost liczby mieszkańców
- Restauracja i modernizacja techniczna wartościowej zabudowy śródmiejskiej i układów urbanistycznych w tym całych kwartałów lub zespołów zabudowy usługowo-mieszkaniowej
- Rewitalizacja obiektów i terenów przemysłowych
- Rozwój funkcji handlowo-usługowej oraz turystyczno-rekreacyjnej

Kierunki działań rewitalizacyjnych

- Rewaloryzacja zabudowy śródmiejskiej wraz z aktywizacją społeczną mieszkańców odnawianych budynków, w tym przede wszystkim obszarów ograniczonych ulicami:
 - Dworcową, Matejki, Śniadeckich i Pomorską (w szczególności ulice Lipowa, Zduny i Podolska)
 - Focha, Marcinkowskiego, Dworcową Warmińskiego
- Dokończenie kompleksowej odnowy i modernizacji strefy Starego Miasta (zabudowa, ulice, przestrzenie publiczne, zmiany w organizacji ruchu – ograniczenie ruchu kołowego)
- Zmiana organizacji ruchu z uwzględnieniem nadrzędności ruchu pieszego i rowerowego, wprowadzenie stref typu Woonerf w szczególności w południowej i zachodniej części jednostki