

Dzisiejszy Stary Fordon zachowuje klimat staromiejski. Tereny ograniczone ulicami: Filomatów, fragment Mącznej i Saskiej, Krygera, Wyzwolenia, Pielęgniarska, Cechowa, Sikorskiego, Kapeluszników do rzeki Wisły jako obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miasta tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu stanowią strefę pełnej ochrony konserwatorskiej. Pozostałą część tej jednostki ze względu na obszary ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych także znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej<sup>83</sup>.



**Fot. 40. Rynek (fot. J. Korpala)**



**Fot. 41. Synagoga (fot. J. Korpala)**

Ze względu na strukturę zabudowy w obszarze Starego Fordonu wyróżnić można tereny skupione przy i wokół ulicy Fordońskiej, Bydgoskiej, Rynek, Sikorskiego charakteryzujące się zwartą, pierzejową zabudową mieszkaniowo-usługową, ze znaczącym udziałem budynków wartościowych historycznie. Północna część jednostki to tereny z przewagą budownictwa jednorodzinnego. Wyznaczonych granicach Starego Fordonu, z wyjątkiem Bydgoskiej Fabryki Mebli brak jest istotnego przemysłu a obszar ten spełnia głównie funkcję mieszkalną z drobnym handlem i usługami.

Ze względu na brak odpowiednich inwestycji i remontów obszar Starego Fordonu ulega stopniowej degradacji zarówno w obszarze zabudowy jak i przestrzeni publicznych. Szczególnie widoczna jest tu znaczna dewastacja substancji budowlanej historycznych kamienic i układów.



**Fot. 42. Ulica Bydgoska (fot. J. Korpala)**



**Fot. 43. Ulica Bydgoska (fot. J. Korpala)**

<sup>83</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bydgoszczy, Bydgoszcz 2009