



Fot. 51. „Londynek” (fot. J. Korpala)



Fot. 52. „Londynek” (fot. J. Korpala)

Na początku XX w. w zachodniej części Bocianowa powstały fabryki: Fabryka Chleba Szwedzkiego (późniejsza „Jutrzenka”) oraz Fabryka Obuwia Weynerowskiego (późniejsza „Kobra”). W 1959 r. wybudowano Zakłady Urządzeń Okrętowych „Famor”. Obecnie jednostka ta spełnia głównie funkcje mieszkalnictwa, handlowo-usługową a także szkolnictwa wyższego.

Zabudowa i rozplanowanie wschodniej części obszaru jest wynikiem znacznie zurbanizowanej już części zachodniej i rozrostu pierwotnego miasta lokacyjnego na wschód, nawiązującego do koncepcji miasta-ogrodu⁸⁶. Obszar ograniczony ulicami Gdańską, al. Adama Mickiewicza, Ogińskiego i Chodkiewicza z obecnym Uniwersytem Kazimierza Wielkiego jest naturalnym przedłużeniem śródmiejskiej „dzielnicy muzycznej”.

Gospodarczo jest to obszar handlowo-usługowy a działalność ta prowadzona jest głównie w parterowych częściach kamienic, w przypadku zachodniej części obszaru nierzadko znacznie zdegradowanych. Ta część Bocianowa to także obszar występowania terenów składowych, magazynowych, kolejowych oraz obiektów i obszarów przemysłowych związanych z jego historyczną funkcją. Największym z nich jest psujący wizerunek obszaru, ale działający wciąż „Famor” (obecnie w branży oświetleniowej) oraz częściowo zagospodarowany teren i obiekty po „Kobrze” na ulicy T. Kościuszki. Kilka lat temu budynek dawnego biurowca przyległego do budynków hal „Famoru” zaadaptowano na cele mieszkaniowe.



Fot. 53. Famor (fot. J. Korpala)



Fot. 54. Obiekt po „Kobrze” (fot. J. Korpala)

⁸⁶ Iwona Jastrzębska-Puzowska, Rozwój przestrzenny Bydgoszczy na przełomie XX i XXI w., Bydgoszcz współczesne oblicze miasta, pod red. A. S. Kotowskiego i S. Sadowskiego, s. 12