

Bocianowo historycznie i funkcjonalnie powiązane z obszarem Śródmieścia podobnie jak ono w znacznym stopniu charakteryzuje się zwartą, pierzejową zabudową mieszkaniowo-usługową, ze znaczącym udziałem budynków wartościowych historycznie i podobnie jak ono ze względu na obszary ze znacznym udziałem elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartościach kulturowych znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Szczególnie wartościowe układy tworzą kamienice m. in. przy ulicach: Gdańskiej, Mickiewicza, 20 stycznia 1920 roku, Zamoyskiego, Paderewskiego.

Analiza stanu zabudowy wskazuje na dużo lepiej, pod tym względem zachowaną wschodnią część obszaru, szczególnie w obrębie ulic: Gdańska – Chodkiewicza – Niemcewicz – Aleje Adama Mickiewicza. Budynki tam zlokalizowane pozostają w dobrym stanie ze znaczną liczbą odnowionych frontów kamienic.



Fot. 55. Aleje Adama Mickiewicza (fot. J. Korpala)



Fot. 56. Ulica I. Paderewskiego (fot. J. Korpala)

Wartościowe budynki mieszkalne (historyczne, stare kamienice) o znacznej degradacji skoncentrowane są głównie w zachodniej części Bocianowa i zajmują praktycznie cały jego obszar (zły stan elewacji, substandardy, degradacja całych kwartałów). Budynki takie zlokalizowane są także na najbardziej reprezentacyjnej ulicy Gdańskiej.



Fot. 57. Ulica Gdańska (fot. J. Korpala)



Fot. 58. Ulica Bocianowo (fot. J. Korpala)