

Na Okolu głównymi, newralgicznymi problemami są problemy związane z jedną z najgorszych w całym mieście sytuacją społeczną jego mieszkańców oraz znaczną degradacją zabudowy mieszkalnej i przestrzeni publicznych.

Pod względem sytuacji społecznej Okole wyróżnia się stosunkowo wysokim na tle całego miasta poziomem bezrobocia, wynoszącym ponad 8%, z czego ponad 45% to osoby bezrobotne długotrwale. Na sytuację tą wpływać może niższy poziom wykształcenia, gdyż zdiagnozowano, iż w grupie bezrobotnych odsetek osób z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym stanowił blisko 40%. Ponadto notowano tutaj znaczny odsetek osób, którym przyznano świadczenia społeczne, co w sumie prowadzi do wykluczenia społecznego bądź znacząco zwiększa zagrożenie jego wystąpienia.

Problem związany z zabudową i przestrzeniami publicznymi dotyczy przede wszystkim wschodniej części jednostki, gdzie funkcja mieszkalnictwa obejmuje głównie typową zabudowę śródmiejską ukształtowaną w XIX i na początku XX w. podobną do kamienic czynszowych Śródmieścia, w znacznym stopniu charakteryzującą się zwartą, pierzejową zabudową mieszkaniowo-usługową. Wymaga ona w dużym stopniu modernizacji i odrestaurowania szczególnie w zakresie elewacji frontowych (nierazko na całej długości ulicy), miejscami występują tu także substandardy i degradacje całych ulic (np. ulica Władysława Łokietka).



Fot. 72. Ulica Garbary (fot. J. Korpala)



Fot. 73. Ulica W. Łokietka (fot. J. Korpala)



Fot. 74. Róg ul. Śląskiej i Jasnej (fot. J. Korpala)



Fot. 75. Teren przy ul. Focha (fot. J. Korpala)

Wskazany jest zatem podjęcie działań mających na celu kompleksową aktywizację mieszkańców połączoną z odnową budynków mieszkalnych i polepszaniem jakości miejsc rekreacyjno-wypoczynkowych.