

DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY OKOLE BYŁO OBSZAREM O FUNKCJI MIESZKALNO-PRZEMYSŁOWEJ Z ODNOWIONĄ SUBSTANCJĄ BUDYNKÓW I WYSOKIEJ JAKOŚCI TERENAMI ZIELENI URZĄDZONEJ, ATRAKCYJNYM DLA MIESZKAŃCÓW I INWESTORÓW

### Problemy

- Zły stan zabudowy we wschodniej części obszaru związanej z funkcją mieszkalnictwa (zabudowa śródmiejska wymagająca w dużym stopniu modernizacji i odrestaurowania szczególnie w zakresie elewacji frontowych, miejscami występują tu także substandardy i degradacje całych ulic
- Wysoki poziomem bezrobocia i wykluczenia społecznego
- Niedobór obiektów sportowo-rekreacyjnych
- Niedostateczny poziom zainwestowania w tereny nad Kanałem Bydgoskim oraz w szczególności nad Brdą w zachodnio-północnej części jednostki

### Cele

- Zwiększenie turystyczno-rekreacyjnej funkcji Okola
- Ograniczenie negatywnych wskaźników społeczno-gospodarczych i wzrost przedsiębiorczości
- Utrzymanie funkcji mieszkalnictwa we wschodniej części obszaru z uzupełnieniem i podniesieniem jakości wartościowej zabudowy śródmiejskiej
- Podtrzymanie funkcji aktywności gospodarczej w zachodniej części obszaru

### Kierunki działań rewitalizacyjnych

- Renowacja zabudowy śródmiejskiej w całej wschodniej części obszaru, połączona z aktywizacją społeczną mieszkańców
- Aktywizacja społeczna mieszkańców (programy, kursy i szkolenia dla bezrobotnych, wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym mające na celu polepszenie ich sytuacji zarówno na rynku pracy jak i zwiększenie ich motywacji do zmiany sposobu życia; wsparcie dla lokalnych liderów, w tym szkolenia i warsztaty; streetworking; kreowanie form aktywnego spędzania wolnego czasu w tym w oparciu o istniejącą infrastrukturę; utworzenie miejsc spotkań; wzmocnienie działalności kulturalnej z włączeniem mieszkańców obszaru; wspieranie przedsiębiorczości - kursy i szkolenia z zakresu rozpoczęcia i prowadzenia działalności gospodarczej, preferencyjne warunki wynajmu gminnych lokali gospodarczych dla mieszkańców chcących podjąć działalność gospodarczą
- Adaptacja obiektów na cele społeczno-kulturalne (centra aktywizacji, lokalne organizacje pozarządowe) wraz z przeprowadzeniem odpowiedniego programu aktywizacyjnego
- Polepszenie jakości terenów nad Kanałem Bydgoskim: nawierzchnia, ścieżki pieszo-rowerowe, infrastruktura rekreacyjna, podniesienie jakości terenu przylegającego do Kanału Bydgoskiego
- Zagospodarowanie terenów zieleni z oczkiem wodnym w zachodnio-północnej części jednostki – utworzenie bulwarów nadrzecznych łączących Okole ze Śródmieściem
- Prace konserwatorskie dotyczące posiadanych zabytków (m.in.: cmentarz Starofarny)
- Rozwijanie infrastruktury sportowo – rekreacyjnej przy istniejących szkołach oraz na terenach zieleni ogólnodostępnej
- Realizacja projektów społecznych i infrastrukturalnych zakładających włączenie społeczności lokalnej w ich przygotowanie i przeprowadzenie