



**Fot. 76. Ulica Nakielska (fot. J. Korpala)**



**Fot. 77. Ulica Nakielska (fot. J. Korpala)**

Cechą charakterystyczną tej jednostki są także tereny zieleni zarówno urządzonej jak i nieurządzonej. Szczególną rekreacyjną wartością są tutaj tereny położone nad Starym Kanałem Bydgoskim, które ze względu na wartości historyczne Kanału znajdują się w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej, przeznaczone do bezwzględnego zachowania.



**Fot. 78. Stary Kanał Bydgoski (fot. J. Korpala)**

Aktywność gospodarcza na Wilczaku to przede wszystkim działalność handlowo-usługowa prowadzona w parterowych częściach kamienic koncentrująca się wzdłuż głównej ulicy - Nakielskiej, jak również, z dużo mniejszym natężeniem, na pozostałych ulicach. Istotnym w tym aspekcie jest funkcjonowanie na terenie jednostki znacznego centrum handlowego jak i (zlokalizowanej w zachodniej części obszaru) Fabryki Obrabiarek do Drewna – jednej z najstarszych bydgoskich firm – mieszczącej się w zabytkowej zabudowie.

Wśród zdiagnozowanych problemów w tej jednostce wyróżnić można przede wszystkim problem wysokiego bezrobocia, znaczną degradację zabudowy mieszkalnej i przestrzeni publicznych oraz niedostateczną jakość dostępnych terenów zieleni i rekreacyjno-wypoczynkowych. W aspekcie społecznym notuje się tu najwyższe w całym mieście (pośród jednostek z liczbą mieszkańców powyżej 1% ludności miasta) wynoszące ponad 18% bezrobocie, liczone udziałem osób bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym. Dodatkowo blisko 50% procent bezrobotnych to bezrobotni długotrwale. Wskazuje to na poważną, kryzysową sytuację w tym obszarze. Istotnym w tym względzie mogą być braki w odpowiednim wykształceniu, gdyż ok. 40% bezrobotnych legitymowało się co najwyżej wykształceniem gimnazjalnym. Wśród negatywnych zjawisk, będących w dużym stopniu wynikiem wysokiego bezrobocia jest tu także dość znaczny odsetek osób, którzy korzystają ze świadczeń pomocy społecznej.