

Problem związany z degradacją zabudowy i przestrzeni publicznych występuje na znacznej części obszaru Wilczaka. Objawia się to przede wszystkim zniszczeniami w zakresie elewacji frontowych historycznej zabudowy z XIX i początku XX w., a niekiedy nawet występowania substandardów i degradacji całych ulic zarówno ze względu na zabudowę jak i na nawierzchnię. Szczególnie zniszczona wartościowa zabudowa i ulice występują w obszarze: Nakielska – Stawowa – Na Wzgórzu - Lubelska.



Fot. 79. Ulica Nakielska (fot. J. Korpala)



Fot. 80. Ulica Wincentego Pola (fot. P. Rutkowski)



Fot. 81. Ulica Stefana Czarnieckiego (fot. J. Korpala)



Fot. 82. Ulica Józefa Chłopickiego (fot. J. Korpala)

Poprawy jakości wymagają także tereny nad Starym Kanałem. W celu spełnienia przez nie znaczącej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, zgodnie ze swoim potencjałem, wymagają doinwestowania i lepszego zagospodarowania.