

## 5.2.2. Charakterystyka obszarów wskazanych do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi w Toruniu

**Bydgoskie Przedmieście** to dzielnica zajmująca 4% powierzchni miasta, leżąca w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum. Od północy graniczy z Bielanami i z Chełmińskim Przedmieściem, od południa z Wisłą, od wschodu ze Starym Miastem, a od zachodu ze Starotoruńskim Przedmieściem. Dzielnicę tę zamieszkuje 13% wszystkich mieszkańców Torunia.

### Mapa 45. Granice Bydgoskiego Przedmieścia



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://www.google.pl/intl/pl/earth/>

Początki dzielnicy datuje się na XIX w. Pierwotnie było to osiedle stanowiące tereny podmiejskie Torunia, pierwsze, które zostało kompleksowo zabudowane na szeroką skalę poza granicami Starego Miasta. Dlatego też Bydgoskie Przedmieście jest po Starówce drugą najbogatszą w zabytki dzielnicą Torunia. Znajdują się tu m. in. biała willa z tympanonem i portykiem kolumnowym w porządku jońskim przy ulicy Stanisława Moniuszki z 1925 roku, gmach mieszczący Regionalną Dyрекcyję Lasów Państwowych z 1931 roku, wzniesiony wg projektu znanego międzywojennego architekta, Kazimierza Ulatowskiego, okazały neorenesansowy budynek z charakterystycznie zdobionym szczytem, mieszczący obecnie Wydział Sztuk Pięknych UMK, teren Jednostki Wojskowej 1440 przy ul. Sienkiewicza 37 - dawne koszary pionierów, w okresie międzywojennym Koszary Zamoyskiego i Koszary Prądyńskiego z przełomu XIX i XX w., przedwojenny pawilon wystawowy z 1928 roku zlokalizowany przy Szosie Bydgoskiej 3, Park na Bydgoskim Przedmieściu, który jest najstarszym publicznym parkiem w Polsce, wpisany w 1997 roku do rejestru zabytków, czy Ogród Zoobotaniczny, położony na skarpie trasy nadwiślańskiej.