



**Fot. 93. Ogród Zoobotaniczny (źródło: <http://www.torun.pl>)**



**Fot. 94. Park Miejski na Bydgoskim Przedmieściu (fot. M. Murawska)**

W ramach działań rewitalizacyjnych dokonano także przebudowy ul. Mickiewicza - została ona w znacznym stopniu zwężona, wybudowano kilka małych rond. Poprzez ograniczenie prędkości i intensywności ruchu, poprawiono bezpieczeństwo pieszych, a poprzez wybudowanie ścieżki rowerowej - skomunikowanie Bydgoskiego Przedmieścia m.in. ze Starym Miastem. Ulica stała się bardziej przyjazna dla użytkowników, sprzyja integracji społecznej, dzięki m.in. zagospodarowaniu przestrzeni publicznej wzdłuż ulicy (montaż małej architektury – ławki, stojaki na rowery, zieleń). Ulica została także oświetlona, co miało na celu podniesienie poczucia bezpieczeństwa.



**Fot. 95. Przebudowana ulica Mickiewicza (fot. M. Murawska)**



**Fot. 96. Rondo Zbigniewa Herberta przy ul. Mickiewicza (fot. M. Murawska)**

Znacznie mniejsze efekty w zakresie przywracania Bydgoskiemu Przedmieściu dawnej świetności są widoczne w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej. W okresie programowania 2007 – 2013 na Bydgoskim Przedmieściu nie zostały podjęte działania w zakresie rewitalizacji zdegradowanych zasobów mieszkalnictwa, z uwagi na fakt, iż spośród jednostek urbanistycznych Torunia, tylko Stare Miasto odnotowało wartości wymaganych przez Wytyczne MRR wskaźników na poziomie dopuszczającym możliwość przeprowadzania działań rewitalizacyjnych w obszarze mieszkalnictwa.

Ponadto należy wspomnieć, że układ urbanistyczny Bydgoskiego Miasta został w 2011 roku wpisany do rejestru zabytków. Tak więc obecnie chcąc podejmować prace renowacyjne budynków, należy uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, co wiąże się z koniecznością spełnienia wielu wymagań konserwatorskich (m.in. odnośnie zastosowanych materiałów). Ma to na celu przede wszystkim ochronę charakteru zabudowy dzielnicy. Jednakże postawione wymagania znacznie wydłużają czas uzyskiwania wszelkich zezwoleń, a tym samym opóźniają rozpoczęcie remontów, a także niejednokrotnie powodują zaniechanie prac, gdyż inwestor nie jest w stanie ich spełnić (wymagania