



**Fot. 105. Ratusz podgórski przy ul. Poznańskiej (fot. M. Murawska)**



**Fot. 106. Dom Muz i Biblioteka przy ul. Poznańskiej (fot. M. Murawska)**

W bliskim sąsiedztwie dawnego ratusza zlokalizowany jest barokowy kościół poreformacki pw. św. Apostołów Piotra i Pawła wraz z klasztorem franciszkanów i prowadzoną przez nich Wyższą Szkołą Filologii Hebrajskiej. W niedalekiej odległości od kościoła znajduje się Stary Cmentarz założony w 1812 roku z centralnie umiejscowioną figurą Męki Pańskiej, ufundowaną w miejscu zniszczonego podczas wojen napoleońskich kościółka św. Anny.



**Fot. 107. Kościół p.w. Św. Apostołów Piotra i Pawła przy ul. Poznańskiej (fot. M. Murawska)**



**Fot. 108. Figura Męki Pańskiej na Starym Cmentarzu przy ul. Poznańskiej (fot. M. Murawska)**

Współczesny Podgórz to dzielnica, która aktualnie po długim okresie stagnacji i ubożenia zaczyna powoli się rozwijać. Przez lata szczególnie najstarsza część Podgórza w postrzeganiu większości mieszkańców Torunia była obszarem zamieszkałym przez ludność uboższą, niebezpiecznym, nierokującym dynamicznego rozwoju. Przez lata ceny nieruchomości były tu przynajmniej o połowę niższe niż w prawobrzeżnej części miasta. Na niską cenę gruntów znaczący wpływ miały kwestie trudnych połączeń komunikacyjnych – do końca 2013 roku funkcjonował jeden most drogowy i przemieszczenie się przez Wisłę w godzinach szczytu zajmowało czasami nawet kilka godzin. Podkreślenia wymaga fakt, że Podgórz odgrywa bardzo ważną rolę komunikacyjną – ulica Poznańska, będąca główną ulicą dzielnicy i stanowiąca jej centrum jest jednocześnie trasą wylotową w kierunku Poznania (obecnie głównie dla samochodów osobowych), a wzdłuż ulicy Andersa biegnie trasa średnicowa, która wyprowadziła ruch tranzytowy z Poznańskiej.

Powolny rozwój Podgórza rozpoczął się przed kilkoma laty, mniej więcej w tym samym czasie, gdy zaczęły się krystalizować plany budowy nowego mostu. Wtedy w dość szybkim tempie zaczęło rozwijać się budownictwo mieszkaniowe, zarówno wielo-, jak i jednorodzinne. Obecnie wschodnia część dzielnicy, od granicy ze Stawkami do terenów kościelnych to obszar, na którym od około 10 lat