

stawiane są bloki mieszkalne 2-3 kondygnacyjne oraz domki jednorodzinne, w tym w zabudowie szeregowej. Budownictwo mieszkaniowe (zarówno jedno, jak i wielorodzinne) rozwija się także w części zachodniej dzielnicy – w obrębie ulic Krętej, Gniewkowskiej, Szubińskiej i Poznańskiej.



**Fot. 109. Bloki przy ul. Witkowskiego (fot. M. Murawska)**



**Fot. 110. Zabudowa szeregowa przy ul. Porannej (fot. M. Murawska)**

Podgórz posiada również tereny o funkcji handlowo – usługowej. W niedalekiej przeszłości wybudowano tu trzy supermarkety spożywcze i market drogerijny. Zlokalizowany jest tu także kompleks boisk sportowych przy ul. Armii Ludowej. W okolicy ulicy znajdują się także bloki socjalne. Ta część dzielnicy jest uporządkowana i zadbana. Odnowie uległy też zabudowania kościelne – odrestaurowano kościół, klasztor oraz teren wokół nich. W bezpośrednim sąsiedztwie klasztoru wybudowano Wyższą Szkołę Filologii Hebrajskiej. Inwestycje te otrzymały wsparcie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2007 – 2013 oraz budżetu Województwa Kujawsko – Pomorskiego. Od maja 2014 roku na Podgórzu funkcjonuje także Targowisko przy ul. Okólnej.



**Fot. 111. Kompleks boisk sportowych przy ul. Armii Ludowej (fot. M. Murawska)**



**Fot. 112. Targowisko Okólna (fot. M. Murawska)**

Południowo - zachodnią część dzielnicy stanowią tereny wojskowe, znajduje się tu jeden z największych w kraju poligonów. Również w tej części zlokalizowana jest dość nowa zabudowa mieszkaniowa, zarówno jedno, jak i wielorodzinna, której stan można uznać za dobry.

W najgorszym stanie znajduje się centralna, a zarazem najstarsza część Podgórza, czyli zabudowania mieszczące się w obrębie ulic Poznańskiej (na odcinku od kościoła do Komisariatu Policji), Drzymały i Inowrocławskiej. Ta część dzielnicy wymaga podjęcia działań rewitalizacyjnych, począwszy od rewitalizacji substancji miejskiej, poprzez tkankę mieszkaniową, na rewitalizacji społecznej skończywszy. Odnowy wymagają zarówno tereny zieleni, zlokalizowane w pobliżu Domu Muz oraz przy ul. Parkowej, ciągi piesze, jak i budynek dawnego ratusza.