

Miasto podejmuje kroki, mające na celu przyciągnięcie nowych mieszkańców na Starówkę. Odnowione części wspólne kamienic swym podniesionym standardem, a także estetycznym wyglądem stanowią zachętę do osiedlania się na Starym Mieście nowych mieszkańców.

Jednakże należy przeprowadzić jeszcze szereg działań, które pozwolą dotrzeć do rdzenia zidentyfikowanych problemów i je rozwiązać, tak by rewitalizacja przebiegała równolegle w sferze infrastrukturalnej oraz społecznej i miała bezpośrednie przełożenie na poprawę jakości życia mieszkańców dzielnicy.

DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY STARE MIASTO BYŁO DZIELNICĄ STANOWIĄCĄ WIZYTÓWKĘ MIASTA, ATRAKCYJNĄ DO ZAMIESZKANIA I PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, BEZPIECZNĄ, PRZYJAZNĄ MIESZKAŃCOM I TURYSTOM

Problemy
<ul style="list-style-type: none">• Niski standard zasobów mieszkaniowych• Zdegradowana zabudowa zabytkowa, wysokie koszty restauracji zabytków• Występowanie tzw. „pustostanów” (opuszczone, nieużywane lokale użytkowe lub mieszkalne)• Zamieranie handlu, małe zróżnicowanie oferty handlowej (dominacja usług finansowych i bankowych, niewielka oferta branży odzieżowej (sklepy tzw. sieciówek przenoszą się do galerii handlowych)• Nieład reklamowy• Problemy społeczne – alkoholizm, bezrobocie, ubóstwo• Niewystarczająca liczba urządzonych terenów zielonych i rekreacyjnych oraz zaniedbane przestrzenie półpubliczne (podwórza)• Funkcjonujący negatywny wizerunek dzielnicy jako miejsca zamieszkania (miejsce, gdzie mieszkają osoby z problemami)• Organizacja ruchu samochodowego i miejsc parkingowych (budząca kontrowersje organizacja miejsc parkingowych i ruchu samochodowego na obszarze Zespołu Staromiejskiego)• Gospodarka odpadami komunalnymi• Nieprzyjazna nawierzchnia traktów komunikacyjnych (zastosowana kostka brukowa poprzez swoją chropowatą fakturę utrudnia poruszenie się po Starówce), nieprzystosowanie przestrzeni publicznej dla potrzeb osób z niepełnosprawnością
Cele
<ul style="list-style-type: none">• Poprawa warunków życia mieszkańców• Wykreowanie wizerunku Starego Miasta jako miejsca atrakcyjnego do zamieszkania i prowadzenia handlu/działalności gospodarczej• Wspieranie i rozwój funkcji mieszkaniowej Starego Miasta• Aktywizacja i integracja mieszkańców• Integracja lokalnego ruchu samochodowego na warunkach dyktowanych przez pieszych• Usprawnienie funkcjonowania transportu publicznego oraz rowerowego• Zwiększenie liczby i powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych i rekreacyjnych• Poprawa ładu przestrzennego i estetyki przestrzeni
Kierunki działań rewitalizacyjnych
<ul style="list-style-type: none">• Remonty kamienic, działania porządkowe i remontowe w obrębie zabudowy zapleczewej (działania: remonty części wspólnych kamienic mieszkalnych, zagospodarowanie podwórz i terenów wokół, termomodernizacja, realizacja projektu dot. ochrony architektonicznych dóbr kultury na obszarze Wilhelmstadt)• Wsparcie działań remontowych kamienic mieszkalnych na terenie Starówki (działania: