



**Fot. 133. Willa przy ul. Batorego (fot. M. Murawska)**



**Fot. 134. Osiedle przy ul. Staszica (fot. M. Murawska)**

Zabudowania willowe w ostatnich latach zostały odrestaurowane przez prywatnych właścicieli. Pozostałe z wyżej wymienionych zabudowań są w dużo gorszym stanie i w większości wymagają remontu.

Mokre przez lata było najuboższą dzielnicą Torunia. Stopień ubóstwa był do tego stopnia ogromny, że część ludności mieszkała w szałasach i lepiankach. Dotyczyło to głównie ul. Pod Dębową Górą. Tworzyły się tu miejsca zamieszkałe przez bezrobotnych i bezdomnych. Do dnia dzisiejszego zabudowania tej części dzielnicy wymagają uporządkowania.



**Fot. 135. Zabudowania ul. Pod Dębową Górą (fot. M. Murawska)**



**Fot. 136. Zabudowania ul. Pod Dębową Górą (fot. M. Murawska)**

Po 1945 r., szczególnie w latach 70. XX w., nastąpił znaczny rozwój demograficzny dzielnicy. Powstały wówczas osiedla w technice wielkiej płyty, m.in. przy ul. Chrobrego, Kościuszki, Świętopełka, Łąkowej wraz z pawilonami handlowo-usługowymi (m. in. przy ul. Wojska Polskiego). W tym samym czasie zrealizowano duże inwestycje drogowe - ulice Kościuszki i Grudziądzką przebudowano na arterie dwujezdniowe (tę pierwszą z torowiskiem tramwajowym pośrodku), burząc wiele przykładów tradycyjnej zabudowy z końca XIX-XX w., a w ciągu ul. Kościuszki zbudowano wiadukt nad linią kolejową. Po roku 1990 znów rozwinęło się budownictwo mieszkaniowe, częściowo kosztem starej, zabytkowej zabudowy. W tym czasie powstały m. in. bloki mieszkalne przy ul. Grudziądzkiej. Stan tej zabudowy jest raczej dobry. Większość bloków z wielkiej płyty została w ostatnich latach ocieplona, uporządkowano także tereny wokół budynków. Budynek te wymagają jednak modernizacji instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych oraz dźwigów osobowych.