

terenie wymienić należy Geofizykę Toruń Sp. z o.o., Zakład Mleczarski Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Łowiczu, F.H.P. PAK Sp. z o.o., a także firmy kurierskie UPS Polska Sp. z o.o. i DPD Polska Sp. z o.o.



**Fot. 141. Geofizyka Toruń Sp. z o.o. przy ul. Chrobrego (fot. M. Murawska)**



**Fot. 142. F.H.P. PAK Sp. z o.o. przy ul. Towarowej (fot. M. Murawska)**

Mokre boryka się także z problemami społecznymi. Z przeprowadzonej analizy społeczno-gospodarczej wynika, że 6% mieszkańców dzielnicy korzysta z pomocy społecznej. Istnieje tu także problem związany z brakiem zatrudnienia (dzielnice zamieszkuje 7% wszystkich bezrobotnych torunian). Ponadto spośród wszystkich osób w wieku 7-18 lat niewypełniających obowiązku szkolnego w mieście, aż 23% zamieszkuje Mokre Przedmieście. W związku z powyższym działania związane z odnową substancji miejskiej powinny być prowadzone równoległe z działaniami społecznymi, „miękkimi” na rzecz mieszkańców.

**DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY MOKRE PRZEDMIEŚCIE BYŁO DZIELNICĄ O CHARAKTERZE MIESZKALNYM I PRZEMYSŁOWYM, Z UPORZĄDKOWANĄ ZIELENIĄ, BEZPIECZNĄ, ATRAKCYJNA DLA MIESZKAŃCÓW ORAZ INWESTORÓW**

#### Problemy

- Niski standard zasobów mieszkaniowych
- Zdegradowana zabudowa zabytkowa (szczególnie z końca XIX i początku XX wieku), wysokie koszty restauracji zabytków
- Problemy społeczne – wysokie bezrobocie (w tym długotrwałe), ubóstwo, duży odsetek osób w wieku 7-18 lat, niewypełniających obowiązku szkolnego
- Nieuporządkowane tereny zieleni, niewystarczająca liczba zagospodarowanych terenów zieleni i rekreacyjnych
- Funkcjonujący negatywny wizerunek dzielnicy (w szczególności w okolicy ul. Pod Dębową Górą, która postrzegana jest jako miejsce niebezpieczne, zaniedbane, biedne, gdzie mieszkają osoby z problemami)

#### Cele

- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Zwiększenie liczby i powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych i rekreacyjnych
- Poprawa ładunku przestrzennego i estetyki przestrzeni
- Budowa pozytywnego wizerunku dzielnicy, wypracowanie pozytywnych skojarzeń z dzielnicą

#### Kierunki działań rewitalizacyjnych

- Remonty kamienic, działania porządkowe i remontowe w obrębie zabudowy zapleczewej