

Dzielnica ma do dnia dzisiejszego w dużej mierze charakter przemysłowy, choć część znaczących kiedyś zakładów zlikwidowano, a część przeniesiono w inne rejony miasta lub poza Toruń. W miejsce likwidowanych przedsiębiorstw powstają nowe, bądź terenom, na których działały nadaje się nowe funkcje, przede wszystkim mieszkaniowe. Przy ul. Żółkiewskiego, w miejscu, gdzie dawniej funkcjonował Apator S.A. powstała Galeria Handlowa Atrium Copernicus, na terenach po zakładach chłodniczych powstaje właśnie osiedle mieszkaniowe. Jedynie teren po zakładach mięsnych od lat jest niezagospodarowany i szpeci tę część dzielnicy.



**Fot. 145. Budynek mieszkalny na terenie po chłodni – widok od ul. Lubickiej (fot. M. Murawska)**



**Fot. 146. Teren po zakładach mięsnych przy ul. Lubickiej (fot. M. Murawska)**

Ze względu na przemysłowy charakter dzielnicy, Jakubskie Przedmieście jest ubogie w zabytki i atrakcje turystyczne. Najważniejsze obiekty posiadające wartość historyczną to:

- Cmentarz żydowski przy ul. Antczaka (założony w końcu XVIII wieku, przetrwał II wojnę światową i został zlikwidowany przez władze komunistyczne w 1975 roku)
- Fort Świętego Jakuba
- Zabudowania szachulcowe, zlokalizowane głównie przy ul. Sobieskiego

Obecnie teren po cmentarzu żydowskim został uporządkowany, wytyczono na nowo alejki, postawiono kamień upamiętniający najwybitniejszą postać pochowaną na cmentarzu, tj. rabina Cwi Hirsza Kaliszera, a w 2012 r. teren otoczono murem.

Fort Św. Jakuba znajduje się na wzniesieniu św. Jakuba na wschód od Dworca Toruń Miasto. Stanowi część ogromnego zespołu pruskich fortyfikacji Twierdzy Toruń. Fort jest zbudowany jako samodzielna cytadela. Obecnie z tej budowli zachowała się 3-piętrowa reduta koszarowa, która została wzniesiona na planie podkowy. Większa część budynku nie jest obecnie użytkowana, jednak w niektórych pomieszczeniach znajdują się wciąż lokale mieszkalne. Fort wymaga generalnego remontu, jednakże przystosowana do funkcji mieszkalno-magazynowej budowla posiada ogromny potencjał umożliwiający adaptację do współczesnych, gospodarczo i społecznie pożądanых funkcji.