



Fot. 147. Uporządkowany teren cmentarza żydowskiego (fot. M. Murawska)



Fot. 148. Fort Św. Jakuba (fot. M. Murawska)

Jakubskie Przedmieście jeszcze kilkanaście lat temu miało charakter głównie przemysłowy, natomiast jedynie w części bliższej śródmieścia – mieszkaniowy. Dominowała tam zabudowa jednorodzinna. Od połowy lat 80-tych, a w szczególności w latach 90-tych XX w. nastąpiła znaczna rozbudowa funkcji mieszkaniowych dzielnicy, m.in. poprzez zastępowanie starych (XIX-wiecznych), niskostandardowych budynków robotniczych nowymi osiedlami. W ten sposób sukcesywnie wprowadzano w miejsce zabudowy szachulcowej wielorodzinne budynki mieszkalne, m.in. przy ul. Antczaka, Konopackich, Prądyńskiego, Pająkowskiego. Zachowana zabudowa szachulcowa (głównie przy ul. Sobieskiego) w przeważającej mierze jest w złym stanie i wymaga przeprowadzenia prac remontowo-konserwatorskich.



Fot. 149. Bloki mieszkalne przy ul. Prądyńskiego (fot. M. Murawska)



Fot. 150. Bloki mieszkalne przy ul. Prądyńskiego (fot. M. Murawska)

Obecnie rozwój funkcji mieszkaniowej jest najlepiej widoczny przy ul. Winnica. Ulica ta znajduje się w południowej części dzielnicy i malowniczo schodzi aż do Wisły. Gwałtowny rozwój budownictwa mieszkaniowego w tym rejonie ma miejsce od 2007 roku. Powstają tu lokale o najwyższym standardzie i mimo iż cena za metr kwadratowy znacząco przewyższa ceny mieszkań w innych częściach miasta, cieszą się one, niezależnie od sytuacji gospodarczej, niesłabnącym powodzeniem.