



Fot. 155. Park Glazja (fot. M. Murawska)



Fot. 156. Zabudowania wojskowe przy ul. Sobieskiego (fot. M. Murawska)

Na obszarze Jakubskiego Przedmieścia, w przeciwieństwie do Bydgoskiego Przedmieścia, Starego Miasta i Podgórze, nie zdiagnozowano nasilenia problemów społecznych. Jest to głównie rezultatem dynamicznego w ostatnich latach rozwoju funkcji mieszkaniowych, w tym powstania budynków wielorodzinnych o wysokim standardzie, a co za tym idzie napływu zamożnych mieszkańców. Konieczność podjęcia działań rewitalizacyjnych w tej dzielnicy jest przede wszystkim wynikiem przeprowadzonej analizy urbanistycznej, która wykazała przede wszystkim wysoki stopień degradacji terenu przemysłowego przy ul. Lubickiej oraz konieczność podjęcia działań w kierunku odnowy tego terenu i nadania mu nowych funkcji.

DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY JAKUBSKIE PRZEDMIEŚCIE BYŁO DZIELNICĄ ATRAKCYJNĄ DO ZAMIESZKANIA, Z UPORZĄDKOWANĄ ZIELENIĄ, BEZPIECZNĄ, PRZYJAZNĄ DLA MIESZKAŃCÓW

Problemy

- Zdegradowana zabudowa mieszkaniowa i tereny wokół
- Zdegradowana zabudowa zabytkowa, wysokie koszty restauracji zabytków
- Nieuporządkowane tereny zieleni, niewystarczająca liczba zagospodarowanych terenów zieleni i rekreacyjnych
- Zdegradowany teren przemysłowy

Cele

- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Aktywizacja i integracja mieszkańców
- Poprawa ładu przestrzennego i estetyki przestrzeni
- Zwiększenie liczby i powierzchni zagospodarowanych terenów zielonych i rekreacyjnych
- Rozwój funkcji mieszkaniowej

Kierunki działań rewitalizacyjnych

- Remonty kamienic, działania porządkowe i remontowe w obrębie zabudowy zapleczewej (działania: remonty części wspólnych kamienic mieszkalnych, termomodernizacja, zagospodarowanie terenów wokół budynków, wprowadzenie zieleni, likwidacja elementów dysharmonizujących – zbędnych przybudówek, zabudowań gospodarczych, „blaszaków”)
- Wsparcie działań remontowych kamienic mieszkalnych (działania: dotacje konserwatorskie, zwolnienia z opłat za zajęcie pasa drogowego pod rusztowania, opracowanie wzorcowej palety barw i kompozycji kolorystycznych, materiałów wykończeniowych dla odcinków pierzei zabudowy w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków)
- Utworzenie miejsc spotkań dla społeczności lokalnej (działania: realizacja projektów typu „rewitalizacja społeczna na Bydgoskim Przedmieściu” – inicjatywa partnerska MOPR-u i