

5.2.3. Charakterystyka obszarów do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi w mniejszych miastach BTOF¹⁰⁰

Charakterystyka obszarów do objęcia działaniami rewitalizacyjnymi będąca odzwierciedleniem wewnętrznego wymiaru przeprowadzonych analiz została dokonana na podstawie wywiadów indywidualnych i telefonicznych z przedstawicielami urzędów poszczególnych miast, ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców oraz wizyt terenowych..

Nakło nad Notecią – Miasto położone jest nad rzeką Noteć, która przepływa przez północną jego część. W jej sąsiedztwie położony jest obszar Starego Miasta, pokryty zabudową wielorodzinną. Na zabytkową część miasta składają się m. in. zabudowa wzdłuż ulic Bydgoskiej, Rynek, Dąbrowskiego, cukrownia, chata szypra z końca XVIII w. przy ul. Hallera, zabytki techniki (kolej wąskotorowa), czy droga wodna (kanał Bydgoski i Noteć wraz z całą infrastrukturą techniczną). Miasto posiada również dostęp do przystani nad rzeką Noteć.

Mapa 50. Granice Miasta Nakło nad Notecią



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://www.google.pl/intl/pl/earth/>

Teren miasta dzieli na część północną i południową przebiegająca przez jego centrum linia kolejowa. Zabudowę mieszkaniową można podzielić na zabudowę jednorodzinna, kamienice oraz bloki mieszkalne.

Miasto posiada ośrodki pełniące funkcje kulturalne, takie jak: Nakielski Ośrodek Kultury, Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna oraz Muzeum Ziemi Krajeńskiej (budynek spichrzu z XIX w.) oraz obiekty sportowe: basen miejski, korty tenisowe i kompleks boisk.

Tereny zieleni urządzonej w mieście stanowią w głównej mierze: dwa zespoły parków miejskich (park im. Jana III Sobieskiego, park 700-lecia) oraz zabytkowe parki podworskie i pracownicze ogrody działkowe.

W sferze przemysłu przeważającą większość stanowią przedsiębiorstwa: produkcyjne i wytwórcze. Największymi zakładami na terenie miasta są między innymi: cukrownia – Krajowa Spółka Cukrowa S.A., młyny – Polskie Młyny S.A., producent sprzętu instalacyjnego – Polam Nakło. Na terenie miasta znajdują się również liczne obiekty usługowo-składowo-magazynowe i drobne zakłady produkcyjne.

Głównym problemem w mieście jest zdegradowana zabudowa mieszkaniowa oraz zniszczone obiekty użyteczności publicznej. Część budynków administracji publicznej jest w złym stanie technicznym, nie są one także przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy

¹⁰⁰ Określenie obszarów problemowych zostało dokonane na podstawie wywiadów telefonicznych i indywidualnych z przedstawicielami urzędów poszczególnych miast, ankiet przeprowadzonych wśród mieszkańców oraz wizji lokalnych