

nawierzchnie sprawiają liczne problemy mieszkańcom osiedli. W obszarze zabudowy osiedlowej brakuje ścieżek rowerowych. Problemem jest również przestarzała sieć wodno-kanalizacyjna i niedostatecznie rozwinięta sieć gazowa.



Fot. 166. Osiedle Bręczkowskiego (fot. P. Rutkowski)



Fot. 167. Osiedle Bręczkowskiego (fot. P. Rutkowski)

**Teren poprzemysłowy** (ograniczony ulicami takimi jak: Aleje Wolności, Jęczmienna, Kolejowa, Łubinowa, Makowa, Przemysłowa, Różana, Sportowa, Szosa Kotomierska, Targowa, Zbożowa)

Na terenach poprzemysłowych znajdują się niezagospodarowane, będące w złym stanie technicznym budynki po dawnych zakładach przemysłowych. Ich otoczenie jest zniszczone, w większości nieuporządkowane i nieestetyczne. Brakuje również strefy zielonej. Drogi doprowadzające i przechodzące przez obszar są w złym stanie technicznym.

#### **Zalew Koronowski**

Teren Zalewu posiada bardzo duży, niewykorzystany potencjał turystyczny, rekreacyjny oraz wypoczynkowy. Brakuje punktów gastronomicznych, obiektów sportowo-rekreacyjnych i odpowiedniej infrastruktury turystycznej.



Fot. 168. Romanowo (fot. P. Rutkowski)



Fot. 169. Zalew Koronowski (fot. P. Rutkowski)

#### **Teren po byłym wysypisku śmieci w Koronowie-Srebrnicy**

Głównym problemem z terenami po wysypisku śmieci jest ich nieestetyczny wygląd. Nieuporządkowany obszar negatywnie wpływa na wizerunek miasta. Przez najbliższe 30 lat ze względów przyrodniczych nie jest jednak możliwe nadanie temu terenowi nowych funkcji użytkowych, lecz duże znaczenie będzie miało jego uporządkowanie.