

Pozostałe części miasta

Na terenie miasta znajdują się zabytkowe budynki (Diabelski Młyn – młyn z XIX wieku, czy tzw. Pałac Opatów – pałac znajdujący się przy ul. Klasztornej), które wymagają renowacji. Problemem występującym na terenie całego miasta są osuwiska, które doprowadzają do niszczenia różnych obiektów i terenów. W mieście występują braki mieszkalnictwa wielorodzinnego, ostatni blok został wybudowany w latach 80. Na terenie miasta znajduje się cmentarz żydowski, a na nim zniszczone nagrobki oraz mury go otaczające, które wymagają renowacji. Jednym z większych problemów na terenie miasta jest zły stan brzegów rzeki oraz niezagospodarowany bulwar nad Brdą.

Koronowo posiada bardzo mało zarejestrowanych podmiotów gospodarczych - na 1000 mieszkańców przypada jedynie 77 podmiotów. W mieście dużym problemem jest także długotrwałe bezrobocie. W Koronowie znajduje się również stosunkowo dużo osób w wieku 7-18 lat, które nie kontynuują nauki.

Tabela 37. Tereny w Koronowie ze szczególnym natężeniem negatywnych zjawisk na obszarze problemowym

Obszar do rewitalizacji	Zasięg obszaru	Problemy
Obszar I Stare Miasto (wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)	Ulice: Farna, Garncarska, Paderewskiego, Jana Sobieskiego, Kasprzaka, Klasztorna, Kościuszki, Krasickiego, Krzyżowa, Władysława Łokietka, Okrzei, Plac Zwycięstwa, Podgórna, Podwórzowa, Poprzeczna, Promenady, Sawickiej, Sienkiewicza, Spichlerzowa, Staromiejska, Szkolna, Ślusarska, Wąska, Wodna, Zdrojowa	Zdegradowana substancja budynków położonych w centrum miasta, zły stan techniczny większości kamienic leżących w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej, zły stan techniczny synagogi Zniszczone nawierzchnie ulic i chodników Przestarzała sieć wodno-kanalizacyjna, brak sieci gazowej Niedostateczna estetyka centrum Koronowa będącego wizytówką miasta Niedrożna kanalizacja deszczowa Niezagospodarowany bulwar rzeki Brdy
Obszar II Park Grabina (wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)	Bydgoska, Nakielska, Nowodworska, Tucholska	Zły stan techniczny większości obiektów, w tym dziedzictwa kulturowego np. zabytkowego mostu kolejki wąskotorowej Brak kompleksowego zagospodarowania terenu Nieuporządkowana zieleń i otoczenie parku Brak zagospodarowania brzegów rzeki Brdy, postępujące procesy osuwiskowe Zły stan techniczny chodników
Obszar III Osiedla zabudowy mieszkaniowej (wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)	26 Stycznia, Boczna, Brzozowa, Bukowa, Chopina, Dworcowa, Klonowa, Kwiatowa, Powstańców Wielkopolskich, Łąkowa, Konopnickiej, Mickiewicza, Modrzewiowa, Moniuszki, Norwida, Nowotki, Ogrodowa, Okrężna, Pomianowskiego, Słowackiego, Sosnowa, Świerkowa, Topolowa, Wąskotorowa, Witosza, Wyczółkowskiego, Zawadzkiego	Zły stan techniczny substancji mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej (placów zabaw, skwerów, zieleńców) Zły stan techniczny drogowej infrastruktury osiedlowej, nieutwardzone drogi i chodniki, brak ścieżek rowerowych, Przestarzała sieć wodno-kanalizacyjna, brak sieci gazowej
Obszar IV Teren przemysłowy (wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)	Aleje Wolności, Jęczmienna, Kolejowa, Łubinowa, Makowa, Przemysłowa, Różana, Sportowa, Szosa Kotomierska, Targowa, Zbożowa,	Niewykorzystane, będące w złym stanie technicznym budynki po dawnych zakładach przemysłowych Zniszczone otoczenie, nieuporządkowana, nieestetyczna przestrzeń, brak strefy zieleni Zły stan infrastruktury drogowej
Obszar V (Nabrzeża Zalewu Koronowskiego)	W granicach administracyjnych miasta	Niezagospodarowane plaże (brak infrastruktury turystyczno- rekreacyjnej i gastronomicznej) Zdegradowane istniejące obiekty rekreacyjne (np. pomosty)