

Obszar VI (Teren zamkniętego wysypiska śmieci)	Koronowo-Srebrnica	Rekultywacja wysypiska	terenu	dawnego
---	--------------------	---------------------------	--------	---------

Źródło: Opracowanie własne

DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY KORONOWO STAŁO SIĘ MIASTEM O WYSOKIM POZIOMIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, ATRAKCYJNYM DLA MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW, Z LICZNYMI WALORAMI PRZYRODNICZYMI ORAZ UPORZĄDKOWANĄ I PRZYJAZNĄ ZIELENIĄ

Problemy

- Zniszczona zabudowa w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej (kamienice, synagoga) w strefie staromiejskiej
- Zniszczone nawierzchnie ulic i chodników, brak ścieżek rowerowych w strefie staromiejskiej i na osiedlach mieszkaniowych, zły stan dróg na terenie przemysłowym
- Niewystarczająca infrastruktura techniczna w strefie staromiejskiej i na osiedlach mieszkaniowych
- Wysoki poziom wód gruntowych utrudniających działanie kanalizacji w strefie staromiejskiej
- Zdegradowane obiekty, w tym dziedzictwa kulturowego w Parku Grabina
- Nieuporządkowana zieleń oraz zły stan techniczny chodników i ścieżek na terenie parku, brak strefy zieleni na terenach przemysłowych
- Tworzenie się osuwiska na terenie Parku Grabina
- Brak kompleksowego zagospodarowania terenu na terenie Parku Grabina
- Zniszczona substancja budynków mieszkalnych na osiedlach zabudowy mieszkaniowej
- Zły stan obiektów użyteczności publicznej, takie jak: place zabaw, skwery oraz zieleńce na osiedlach zabudowy mieszkaniowej
- Niezagospodarowane i będące w złym stanie technicznym budynki po dawnych zakładach przemysłowych
- Zniszczone, nieuporządkowane otoczenie budynków przemysłowych
- Niedostateczna infrastruktura turystyczna i wypoczynkowa nad Zalewem Koronowskim
- Nieuporządkowana przestrzeń na terenie po byłym wysypisku śmieci w Koronowie-Srebrnicy
- Zły stan techniczny młyna wodnego z XIX w. (tzw. Diabelski młyn) położonego na zachód od centrum miasta
- Zniszczone nagrobki oraz mury otaczające teren cmentarza żydowskiego przy ul. Kolejowej, zaniedbana nieuporządkowana przestrzeń wokół obiektu
- Zdegradowany budynek Pałacu przy ul. Klasztornej (tzw. Pałac Opatów), zniszczona elewacja i dach

Cele

- Modernizacja substancji budowlanej, w szczególności budynków o wartościach i znaczeniu historycznym, architektonicznym, artystycznym lub przestrzenno-funkcjonalnym
- Zagospodarowanie i poprawa jakości terenów zieleni oraz terenów nabrzeżnych
- Zwiększenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej miasta
- Zapewnienie nowej funkcji terenom przemysłowym
- Modernizacja infrastruktury technicznej i drogowej
- Aktywizacja mieszkańców miasta
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i tworzenie warunków rozwoju przedsiębiorczości

Kierunki działań rewitalizacyjnych

- Renowacja zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w centralnej części miasta
- Poprawa jakości terenów wokół budynków zamieszkania zbiorowego