

poprzemysłowych ani odłogów miejskich. Występują natomiast niewielkie obszary miasta, które w skutek braku zagospodarowania oraz stopniowej degradacji zostały wyłączone z użytkowania.



Fot. 170. Zniszczone budynki mieszkalne przy ulicy Chelmińskiej i Generała Józefa Hallera (fot. P. Rutkowski)



Fot. 171. Zniszczone budynki mieszkalne przy ulicy Chelmińskiej i Generała Józefa Hallera (fot. P. Rutkowski)

Bardzo dużą część miasta stanowią użytki rolne. Jego teren pokrywają gleby dobrej jakości, nadające się pod uprawy. Rozwiniętą gałęzią przemysłu w Chełmży jest produkcja. W mieście znajduje się cukrownia. Obszar przedsiębiorstwa wraz z charakterystycznymi budynkami istniejącymi od 1881 roku wpisał się na stałe w krajobraz oraz ma duże znaczenie dla miasta.

Chełmża posiada rozwiniętą sieć dróg. Przez miasto przebiega droga wojewódzka, istnieje również dobry dojazd do drogi krajowej prowadzonej do Torunia, Grudziądza, czy Świecia. Drogi lokalne o dużym znaczeniu dla mieszkańców są rozwinięte, lecz ich stan nie jest zadowalający. Część z nich wymaga natychmiastowej modernizacji. W mieście znajduje się również rozwinięta sieć kolejowa. Dworzec kolejowy znajduje się naprzeciwko cukrowni. Jego budynek wymaga remontu, a infrastruktura drogowa w pobliżu dworca modernizacji.



Fot. 172. Skrzyżowanie ulic Generała Józefa Hallera i Ks. Piotra Skargi (fot. P. Rutkowski)



Fot. 173. Ulica ks. Piotra Skargi (fot. P. Rutkowski)

Stare miasto/centrum

Większość kamienic położonych na terenie starego miasta, w strefie ochrony konserwatorskiej, znajduje się w złym stanie technicznym. Część budynków posiada stare, azbestowe dachy. Szczególnie zniszczonymi zabytkami zlokalizowanymi w centrum są m. in. konkatedra pw. Świętej Trójcy, Kościół św. Mikołaja oraz grobowce położone na cmentarzu przy ulicy Chelmińskiej. Problemem jest także zły stan infrastruktury drogowej (szczególnie w okolicach szkół podstawowych i gimnazjum tj. odcinki ulic Gen. J. Hallera, I. Paderewskiego i P. Skargi) oraz występujące pod ziemią azbestowe elementy infrastruktury (pod ulicami Hallera, Paderewskiego i Skargi). Braki dostrzega się