

rekreacyjno-wypoczynkowe – brakuje miejsc campingowych, punktów małej gastronomii, toalet i natrysków. W sąsiedztwie jeziora występują niezagospodarowane tereny o charakterze turystycznym, zlokalizowane przy plaży Stolbud oraz Płatnej. Na obszarze zdiagnozowano zły stan infrastruktury technicznej przy ul. 3-go Maja i ul. Kościuszki. Problem dostrzega się w braku przedłużenia szlaku rowerowego (od Bulwaru 1000-lecia w stronę Strużala) oraz w deficycie długości dróg prowadzących do plaż („Stolbud” oraz „Płatnej”). W tej części miasta występuje zły stan sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej (szczególnie przy ul. Tadeusza Kościuszki) oraz problem z niewystarczającą kanalizacją deszczową. Na obszarze zdiagnozowano również problem ze złym stanem technicznym stacji uzdatniania wody.

### **Północna i północno-zachodnia część miasta**

Część tą odwadnia Kanał Miałkusz, uchodzący do Fryby. Problemem zdiagnozowanym w tym obszarze jest mała przepustowość Kanału oraz stopniowa degradacja terenów zalewni. Infrastruktura drogowa w tej części miasta wymaga modernizacji, szczególnie przy ulicy Polnej i Dworcowej.

### **Osiedla zabudowy jedno i wielorodzinnej**

Na terenie osiedli mieszkaniowych dostrzega się problem ze złym stanem technicznym oraz niewystarczającą długością dróg osiedlowych. Część budynków, szczególnie tych wybudowanych przed 1989 rokiem wymaga remontu, modernizacji infrastruktury technicznej a także wymiany azbestowych elementów dachów.

Pod względem społecznym, w Chełmży występuje względnie wysoki wskaźnik liczby osób bezrobotnych w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym. Ponadto, około 34% osób bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem gimnazjalnym lub niższym. Innym problemem miasta jest duża liczba osób otrzymujących świadczenia pomocy społecznej – na 1000 mieszkańców świadczenia otrzymuje blisko 89 osób – jest to jedna z wyższych wartości spośród analizowanych miast. Chełmża posiada również wysoki wskaźnik wartości przestępczości, na 1000 mieszkańców przypada 60 przestępstw i wykroczeń, nie licząc zdarzeń drogowych i przestępstw gospodarczych.

**Tabela 18. Tereny w Chełmży ze szczególnym natężeniem negatywnych zjawisk na obszarze problemowym**

Obszar do rewitalizacji	Zasięg obszaru	Problemy
Obszar I (wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)	ul. Mickiewicza, ul. Błogostawionej Juty, ul. Browarna, ul. Chełmińska, ul. Hallera, ul. Sikorskiego, ul. Paderewskiego, ul. Kopernika, ul. Rybaki, ul. Rynek, ul. Rynek Bednarski, ul. Rynek Garncarski, ul. Sądowa, ul. Strzelecka, ul. Szewska, ul. Tumska, ul. Wodna (rozszerzony do ul. Hallera)	Zdegradowana substancja budynków, zły stan techniczny większości kamienic Zniszczone zabytki (konkatedra pw. Świętej Trójcy, Kościół św. Mikołaja, cmentarz przy ulicy Chełmińskiej) Zły stan techniczny budynków szkolnych, brak boisk, zdegradowane otoczenie wokół obiektów Zły stan infrastruktury technicznej i drogowej Azbestowe elementy architektury (dachy i elementy infrastruktury technicznej) Niewystarczająca powierzchnia terenów zieleni
Obszar II (wyznaczony jako obszar V w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)	Obszar między ulicą Hallera i Polną (zawężony do ul. Polnej)	Zły stan techniczny lokali socjalnych Brak świetlic dla dzieci i młodzieży Brak programów wspierających osoby ubogie i wykluczone społecznie

Źródło: Opracowanie własne