

DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY CHEŁMŻA STAŁA SIĘ MIASTEM PRZYJAZNYM I BEZPIECZNYM DLA MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW, Z DOBRZE ROZWINIĘTĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ BOGATĄ OFERTĄ KULTURALNO-REKREACYJNĄ

#### Problemy

- Degradacja istniejących terenów zielonych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych w pobliżu Jeziora Chełmżyńskiego
- Zły stan infrastruktury drogowej (ul. 3-go Maja, ul. Tadeusza Kościuszki, ul. Polna, ul. Dworcowa)
- Problem z zagospodarowaniem w zakresie terenów o charakterze turystycznym (położone przy plażach Stolbud oraz płatnej)
- Zły stan sieci wodno-kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej (przy ul. Tadeusza Kościuszki)
- Zły stan stacji uzdatniania wody znajdującej się w pobliżu Jeziora Chełmżyńskiego
- Brak zagospodarowania oraz stopniowa degradacja terenu zlewni kanału Miałkusz
- Niewystarczająca ilość dróg osiedlowych, zły stan dróg osiedlowych (obręb Osiedla 3-go Maja, Frelichowskiego, a także tzw. Osiedli Pensjonatowego oraz Pisarskiego)
- Infrastruktura azbestowa występująca na terenie całego miasta
- Zdegradowana substancja budynków, zły stan techniczny większości kamienic, zły stan wielorodzinnych budynków mieszkalnych szczególnie w starej, zabytkowej części miasta
- Duża ilość terenów wokół budynków wymagających zagospodarowania na osiedlach zabudowy jedno i wielorodzinnej

#### Cele

- Poprawa stanu technicznego zabudowy
- Modernizacja substancji budowlanej, w szczególności budynków o wartościach i znaczeniu historycznym, architektonicznym, artystycznym lub przestrzenno-funkcjonalnym
- Zagospodarowanie terenów wokół osiedli mieszkaniowych
- Zwiększenie funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej miasta
- Zwiększenie ilości terenów zieleni urządzonej
- Modernizacja infrastruktury technicznej i drogowej
- Poprawa warunków życia mieszkańców
- Zmniejszenie bezrobocia wśród mieszkańców

#### Kierunki działań rewitalizacyjnych

- Modernizacja substancji budowlanej, poprawa stanu technicznego kamienic położonych w obrębie starego miasta oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych
- Zagospodarowanie terenów wokół osiedli, modernizacja placów zabaw, utworzenie terenów zieleni miejskiej, parków, skwerów
- Poprawa stanu technicznego budynków szkolnych oraz zniszczonej infrastruktury w ich otoczeniu (szkół podstawowych oraz gimnazjum funkcjonujących pomiędzy ulicami Gen. J. Hallera, P. Skargi oraz I. Paderewskiego)
- Renowacja obiektów zabytkowych – wieży konkatedry p. w. Świętej Trójcy, Kościoła św. Mateusza i zabytkowych grobowców na cmentarzu przy ulicy Chełmińskiej
- Modernizacja i zwiększenie ilości obiektów sportowych: sale gimnastyczne przy Gimnazjum nr 1, Szkole Podstawowej nr 2, Szkole Podstawowej nr 5); budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 5, budowa boisk szkolnych przy gimnazjum nr 1, szkole podstawowej nr 2, szkole podstawowej nr 3, szkole podstawowej nr 5
- Utworzenie miejsc campingowych, punktów gastronomicznych, toalet i natrysków w okolicach plaż