

W północno-wschodniej części miasta skupione są obiekty sportowo-rekreacyjne, takie jak: stadion miejski, park wodny czy Jura Park. Przy granicy miasta znajdują się osiedla mieszkaniowe, gdzie występuje przemieszanie bloków z tzw. „wielkiej płyty” z „nowymi” budynkami wielorodzinnymi.

Północną część miasta oddzielają od południowej tory kolejowe. W centralnej części Solca Kujawskiego, przy ul. Dworcowej, położony jest zabytkowy dworzec kolejowy. Jego budynek jest zaniedbany, wymaga remontu i adaptacji pod określone funkcje. Przy linii kolejowej znajduje się zabytkowa wieża ciśnień, położona we wschodniej części miasta. Zabytkowy budynek ulega degradacji, niszczeje i grozi zawaleniem. Innym obiektem wymagającym odnowy jest budynek gazowni zbudowany w 1907 roku (obiekt objęty jest ochroną konserwatorską - obecnie doszczętnie zrujnowany).



Fot. 181. Budynek dworca kolejowego (fot. P. Rutkowski) **Fot. 182. Wieża ciśnień (fot. P. Rutkowski)**

Południową część miasta pokrywa w przeważającej części jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa. W tym obszarze miasta występuje problem z infrastrukturą drogową. Nie wszystkie drogi są utwardzone, część z nich jest w złym stanie technicznym, brakuje chodników i ścieżek rowerowych.

W południowo-wschodniej części miasta znajduje się park przemysłowy o powierzchni 36 ha. Jest on zlokalizowany wzdłuż ulicy Unii Europejskiej, która łączy ul. Średnią z drogą krajową nr 10. Obiekt jest stosunkowo nowy, jego budowę zakończono w 2005 roku.

W centrum miasta znajduje się tu niezagospodarowana część rynku – Plac Jana Pawła II, którą otacza zniszczona zabudowa (kilka kamienic będących pod ochroną konserwatorską). Szczególną uwagę należy zwrócić także na ulice dochodzące do rynku, tj. 23 Stycznia i Toruńską, które wymagają zarówno modernizacji infrastruktury drogowej, jak i remontu budynków do nich przyległych. Część ulic jest nieoświetlona, brakuje miejsc parkingowych, infrastruktura drogową jest niedostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych, a system monitoringu miejskiego wymaga rozbudowy.