

<p>Obszar III</p> <p>Osiedle Bydgoskie</p> <p>(wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)</p>	<p>ul. Browarna, ul. Wiejska, ul. Kasprowicza, ul. Konopnickiej, ul. Sienkiewicza, ul. Sędziwoja Pałuki, ul. Nakielska</p>	<p>Zły stan infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej</p> <p>Niewystarczająca liczba placów zabaw i terenów zieleni</p> <p>Zły stan techniczny lub brak ulic i chodników</p>
<p>Obszar IV</p> <p>Osiedle Leśne</p>	<p>ul. Leśna, ul. Lipowa, ul. Tysiąclecia, ul. Wiewiórowskiego, ul. Poziomkowa, ul. Pałucka</p>	<p>Zły stan infrastruktury technicznej, w szczególności sieci kanalizacyjnej</p> <p>Niewystarczająca liczba placów zabaw i terenów zieleni</p> <p>Zły stan techniczny lub brak ulic i chodników</p>
<p>Obszar V</p> <p>Lasek Wesółka wraz z obszarem sąsiadującym z rzekami Gąsawką i Białą Strugą</p>	<p>Teren pomiędzy ul. Jana Pawła II, rzekami Gąsawka i Biała Struga</p>	<p>Zdegradowana i niezagospodarowana przestrzeń Lasu Wesółka</p> <p>Niezagospodarowane nabrzeża rzeki Gąsawki i Białej Strugi</p>

Źródło: Opracowanie własne

DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY SZUBIN STAŁ SIĘ MIASTEM PRZYJAZNYM I BEZPIECZNYM DLA MIESZKAŃCÓW I TURYSTÓW, Z BOGATĄ OFERTĄ KULTURALNĄ I REKREACYJNĄ, O WYSOKIM STANDARDZIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Problemy
<ul style="list-style-type: none"> • Zniszczona substancja budynków mieszkalnych, szczególnie w starej części miasta - zniszczona stolarka okienna i drzwiowa, nieszczelne pokrycia dachowe (często eternitowe), wyeksploatowane instalacje • Zaniedbane osiedlowe tereny zieleni, zniszczone place zabaw na osiedlach mieszkaniowych – Bydgoskie i Leśne • Zły stan osiedlowej infrastruktury drogowej, nieutwardzone drogi, brak ścieżek rowerowych, szczególnie przy ul. Zamek • Zdegradowane tereny zieleni położone w południowo-wschodniej części miasta, w szczególności Lasek Wesółka i park przy ul. Browarnej • Zdegradowane ruiny zamku, nieuporządkowany teren wokół obiektu • Niewykorzystane walory rzeki Gąsawki i Białej Strugi • Występowanie na jednym obszarze funkcji usługowych, produkcyjnych i mieszkaniowych
Cele
<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja substancji budowlanej, w szczególności budynków o wartościach i znaczeniu historycznym, architektonicznym, artystycznym lub przestrzenno-funkcjonalnym • Poprawa jakości otoczenia budynków mieszkalnych • Poprawa jakości zagospodarowania terenów zieleni • Zagospodarowanie terenów zdegradowanych • Modernizacja infrastruktury technicznej i drogowej • Aktywizacja mieszkańców oraz obniżenie wykluczenia społecznego i poprawa bezpieczeństwa
Kierunki działań rewitalizacyjnych
<ul style="list-style-type: none"> • Odnowa substancji mieszkaniowej, w tym modernizacja infrastruktury technicznej w budynkach mieszkalnych położonych w starej części miasta • Poprawa jakości otoczenia mieszkaniowego, zagospodarowanie okolic osiedli w objekty