

Łabiszyn – Miasto można podzielić na dwie części: Stare Miasto, z większością zabytków architektonicznych oraz nowszą część, w której znajduje się osiedle z zabudową jedno i wielorodzinną. Przez miasto przepływa rzeka Noteć, która poprzez Kanał Bydgoski łączy się z rzeką Brdą.

Mapa 55. Granice Miasta Łabiszyn



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <http://www.google.pl/intl/pl/earth/>

Stare miasto położone na wyspie ma średniowieczny układ urbanistyczny. Najcenniejszym zabytkiem Łabiszyna jest kościół parafialny z 1594 r. Między Notecią a Kanałem Młyńskim wzniesiono w XIX w. murowany dwór, prawdopodobnie na miejscu dawnego zamku. Przy dworze rozciąga się niewielki park mocno obecnie zdewastowany. Zachował się też drewniany spichlerz z XIX w. o konstrukcji szkieletowej wypełnionej cegłą. Niemalże cały obszar starego miasta objęty jest strefą pełnej ochrony konserwatorskiej. Centralna część miasta ma charakter wielofunkcyjny, na jej obszarze koncentrują się usługi o charakterze ogólnomiejskim i gminnym z zakresu administracji, oświaty, kultury i sportu.



Fot. 188. Kościół parafialny (fot. P. Rutkowski)



Fot. 189. Tereny zieleni (fot. P. Rutkowski)

Tereny w zachodniej i południowej części miasta to obszary, na których dominuje funkcja mieszkaniowa wraz z towarzyszącymi jej usługami. Znajdują się tam osiedla z zabudową jedno i wielorodzinną. Przeważająca większość budynków pochodzi sprzed 1989 roku.

Północna część miasta została przeznaczona pod funkcje gospodarcze. Jest to teren, na którym nie można lokalizować nowej zabudowy mieszkaniowej. Strefa ma charakter przemysłowo-usługowy. Dopuszcza się tam przekształcenia terenów rolnych w kierunku funkcji gospodarczych, lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz przedsiębiorstw.