

Strefa nadnotecka to teren służący rekreacji i wypoczynkowi. W tym obszarze nie realizuje się zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. W strefie nadrzecznej zlokalizowane są ogródki działkowe oraz infrastruktura związana z obsługą ruchu turystycznego na drodze wodnej Noteci.



Fot. 190. Tereny nadnoteckie (fot. P. Rutkowski)



Fot. 191. Kamienice wymagające remontu (fot. P. Rutkowski)

Kluczowym problemem starej części miasta są zdegradowane kamienice, co najmniej połowa z nich wymaga remontu. Przestrzeń rynku pozostaje niewykorzystana. Na jego terenie brakuje infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej, która przyciągałaby mieszkańców i turystów do centrum. Problemem jest także niedostateczna długość i jakość sieci kanalizacyjnej, która odprowadza ścieki z terenu obejmującego centrum miasta do rzeki Noteć. Miasto jest także w niewielkim stopniu zgazyfikowane. Obszary zdegradowane znajdują się m. in. na terenie parku przy ul. Mickiewicza i placu rekreacyjnego przy ul. Poznańskiej. Przez miasto przepływa rzeka Noteć, której walory przyrodnicze i turystyczne pozostają niewykorzystane.

Analizując sytuację społeczno-gospodarczą, największym problemem miasta jest bezrobocie, w tym długotrwałe (ponad 50% osób bezrobotnych stanowią osoby długotrwałe bezrobotne). W mieście stosunkowo dużo osób otrzymuje świadczenia pomocy społecznej, średnio na 1000 mieszkańców 93 osoby otrzymują różnego rodzaju świadczenia oraz odnotowuje się wysoką liczbę przestępstw i wykroczeń (nie licząc zdarzeń drogowych i przestępstw gospodarczych) – na 1000 mieszkańców przypada ponad 77 tego typu zdarzeń.

Tabela 21. Tereny w Łabiszynie ze szczególnym natężeniem negatywnych zjawisk na obszarze problemowym

Obszar do rewitalizacji	Zasięg obszaru	Problemy
Obszar I Centrum miasta (wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)	Zaulek, Sienkiewicza, 11 Stycznia, Krótka, Wąska, Rynkowa, Parkowa, Mickiewicza, Bankowa, Farna, Jana Pawła II, Plac Tysiąclecia	Zdegradowane kamienice w obszarze ochrony konserwatorskiej Niewykorzystana pod względem kulturalno-rekreacyjnym przestrzeń rynku Zły stan i niewystarczająca długość infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej Wymagające rewitalizacji przestrzenie publiczne (park przy ul. Mickiewicza, plac rekreacyjny przy ul. Poznańskiej) Niezagospodarowane na cele turystyczno - rekreacyjne nabrzeża rzeki Noteć Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych

Źródło: Opracowanie własne