

Tabela 22. Tereny w Kowalewie Pomorskim ze szczególnym natężeniem negatywnych zjawisk na obszarze problemowym

Obszar do rewitalizacji	Zasięg obszaru	Problemy
<p>Obszar I</p> <p>Całe miasto</p> <p>(wyznaczony w istniejącym LPR, wymagający w dalszym ciągu działań rewitalizacyjnych)</p>	<p>W granicach administracyjnych miasta</p>	<p>Zdegradowane budynki mieszkalne, zwłaszcza w starej części miasta</p> <p>Mała powierzchnia zieleni miejskiej, brak placów zabaw, zwłaszcza na osiedlach zabudowy jednorodzinnej</p> <p>Zły stan techniczny infrastruktury drogowej i wodno-kanalizacyjnej</p> <p>Niedostosowanie części budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych (np. budynek Urzędu Miasta)</p> <p>Zdegradowany budynek dworca kolejowego i jego otoczenie (np. zły stan dróg i chodników, niezagospodarowana przestrzeń wokół dworca)</p>

Źródło: Opracowanie własne

DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE POWINNY KONCENTROWAĆ SIĘ NA TYM, ABY KOWALEWO POMORSKIE STAŁO SIĘ MIASTEM O WYSOKO ROZWINIĘTYM POZIOMIE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, Z BOGATĄ OFERTĄ KULTURALNO-WYPOCZYNKOWĄ ORAZ DOBRYM STANEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Problemy
<ul style="list-style-type: none"> • Zdegradowana substancja budynków mieszkalnych oraz ich zły stan techniczny • Zły stan sieci wodociągowej, zły stan i awaryjność urządzeń odprowadzających ścieki • Niewystarczająca ilość i niezadowalający stan skwerów, placów zabaw, terenów zieleni wokół budynków, zwłaszcza na terenie osiedli mieszkaniowych • Niezadawalająca ilość oświetlenia dróg i chodników • Niefunkcjonalność budynku administracji publicznej, nieprzystosowanie budynku administracji publicznej dla osób niepełnosprawnych (budynek urzędu miejskiego zlokalizowany w trzech oddzielnych budynkach) • Zły stan infrastruktury drogowej • Niezagospodarowane obszary pokolejowe
Cele
<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa stanu substancji budynków mieszkalnych • Renowacja obiektów zabytkowych • Zagospodarowanie przestrzeni, utworzenie terenów zieleni • Rozwój infrastruktury kulturalno-rozrywkowej • Modernizacja infrastruktury drogowej i technicznej • Zagospodarowanie terenów pokolejowych • Tworzenie programów przeciwdziałania bezrobociu i aktywizacji zawodowej mieszkańców • Wzrost integracji mieszkańców
Kierunki działań rewitalizacyjnych
<ul style="list-style-type: none"> • Remont i modernizacja infrastruktury technicznej kamienic położonych wokół rynku oraz budynku położonym przy Placu Wolności 3A • Budowa amfiteatru • Remont dworca PKS i zagospodarowanie terenu wokół - budowa zadaszonych przystanków lub wykorzystanie starej stacji kolejowej na poczekalnię, modernizacja