

Działania z zakresu rewitalizacji społeczno-gospodarczej, a także fizycznej obszarów o dużej koncentracji negatywnych zjawisk społecznych mających przyczynić się do minimalizacji istniejących na danych obszarach problemów, obejmują zarówno realizację projektów społecznych jak i infrastrukturalnych.

Planując realizację działań rewitalizacyjnych, należy wziąć pod uwagę realne możliwości ich wdrożenia, w tym przede wszystkim potencjalne źródła finansowania. W okresie wdrażania Programu miasta mogą wykorzystać środki pochodzące z następujących źródeł:

- Środki własne beneficjentów,
- Środki zewnętrzne, w tym m. in.:
  - kredyty i pożyczki bankowe
  - dotacje krajowe
  - fundusze strukturalne Unii Europejskiej
  - dochody z emisji obligacji
- Środki mieszane – hybrydowe formy finansowania, w tym m.in.:
  - partnerstwo publiczno-prywatne.

Oprócz wykorzystania środków własnych poszczególnych miast BTOF oraz powszechnie znanych zewnętrznych źródeł finansowania, istnieje możliwość współfinansowania projektów ze środków Unii Europejskiej. Szczególne znaczenie w tym zakresie odgrywać będą środki finansowe przewidziane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, który w latach 2014-2020 będzie programem finansowanym z EFRR i z EFS.

W związku z tym, iż działania rewitalizacyjne powinny mieć przede wszystkim na względzie aspekty społeczne, istotną rolę odegrają projekty realizowane w ramach EFS związane z ograniczeniem zjawiska wykluczenia społecznego.

Z kolei źródła finansowania projektów infrastrukturalnych opierać się będą w znacznym stopniu na Priorytecie inwestycyjnym 9.2 RPO WKP. Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Wsparcie w ramach Priorytetu inwestycyjnego 9.2 będzie miało charakter komplementarny do innych priorytetów inwestycyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w tym przede wszystkim do działań finansowanych właśnie z EFS.

Projekty rewitalizacyjne będą możliwe do finansowania także w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, w szczególności poprzez finansowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu jakości środowiska miejskiego, rewitalizację miast, rekultywację i dekontaminację terenów przemysłowych (w tym terenów powojсковych), zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza (wspieranie efektywności energetycznej w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym), zachowanie, ochronę, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego.

Źródłem finansowania programów rewitalizacyjnych miast może być również inicjatywa JESSICA – wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji w obszarach miejskich. JESSICA Wspiera regenerację i zrównoważony rozwój obszarów miejskich poprzez mechanizmy inżynierii finansowej.

Działania rewitalizacyjne można także finansować przy pomocy ogólnodostępnych kredytów czy pożyczek. Może to być ponadto jedna z form zabezpieczenia wkładu własnego na potrzeby realizacji przewidzianego przedsięwzięcia. Mogą być one również realizowane przy wsparciu środków samorządowych (wojewódzkich, gminnych) przeznaczonych m.in. na prace konserwatorskie i restaurację zabytków. Ponadto, mogą być tu także zastosowane rozwiązania wspierające inicjatywy lokalne polegające, np. na systemie dopłat do remontów kamienic.