

Chełmińskie przedmieście	-	Niewystarczająca ilość zieleni Nierozwinięta infrastruktura rowerowo-biegowa Brak miejsc spotkań dla młodzieży Brak boiska wielofunkcyjnego Orlik Brak parkingów Psie odchody na chodnikach i trawnikach Za mało placów zabaw dla dzieci Zbyt dużo bloków obok siebie Zamienianie każdego kawałka wolnej ziemi na drogi i parkingi
	Os. Tysiąclecia	Brak dostatecznej liczby miejsc typu siłownia na świeżym powietrzu czy orlik
	Os. Młodych	Brak wind w blokach Brak estetycznego wnętrza budynków ich funkcjonalności i udogodnień dla emerytów
	ul. Koniuchy	Mała ilość miejsc parkingowych Zła jakość chodników Za mało ścieżek rowerowych Brak nowoczesnych placów zabaw dla dzieci Zbyt mała ilość połączeń komunikacją miejską
Jakubskie Przedmieście	-	Nieprzestrzeganie i nieegzekwowanie przepisów porządkowych, budowlanych, ruchu drogowego, ochrony środowiska
	Os. Słoneczne Tarasy	Brak bankomatu Brak miejsc parkingowych
Grębocin	-	Komunikacja miejska: kursuje zbyt mało autobusów, które są strasznie zatłoczone Duży wandalizm
Mokre Przedmieście	-	Dziurawe ulice i chodniki Brak przejść dla pieszych - pod lub nadziemnych Za mało miejsc parkingowych Słabe oświetlenie Zbyt mało wyznaczonych ścieżek rowerowych Brak porządku Brak bieżącego utrzymania zieleni, zachwaszczenie Zmniejszające się obszary zieleni (zabudowywanie każdego wolnego kawałka - parkingami, garażami) Brak harmonijnego zagospodarowania przestrzeni miejskiej Nieczystości po zwierzętach
Na Skarpie	-	Hałas, spaliny Złe realizowane remonty dróg i chodników Brak spójnej sieci ścieżek rowerowych Zbyt mało stacji roweru miejskiego Brak progów zwalniających na drogach osiedlowych Brak alejek spacerowych oraz siłowni zewnętrznych Niskie standardy demokracji bezpośredniej Psie odchody na trawnikach - brak koszy na śmieci Hałaśliwi niektórzy sąsiedzi Zły stan elewacji budynków z pruskiego muru Brak ławek w miejscach spacerowych, szczególnie uczęszczanych przez mieszkańców (np. wzdłuż ulicy Konstytucji 3 Maja, Olimpijskiej, Ligi Polskiej - zwłaszcza na odcinku od ronda przy szpitalu). Ławki są potrzebne ze względu na potrzeby starszych mieszkańców Słaba oferta komunikacji miejskiej (pomimo wielu linii przebiegających przez osiedle) Brak miejsca gdzie osoby starsze i rodzice mogliby spędzić czas na świeżym powietrzu. Można by zrobić mini park z ławeczkami, jakiś stół do gry w szachy
Stare Miasto	-	Upadek drobnych biznesów i zastępowanie ich miejsc przez banki Wyludnianie osiedla
Podgórz	-	Zniszczona struktura budynków Niska ilość punktów handlowo-usługowych Brak dobrze wyeksponowanych terenów zielonych
Rubinkowo	-	Hałas Brak parkingów Chuligani, którzy w nocy głośno się zachowują, oszpecają ściany domów i kompletny brak działania policji i straży miejskiej na tym polu
	Rubinkowo II	Brak remontów dróg i chodników
Rudak	ul. Grzybowa	Zbyt małe interesowanie się dzielnicą przez władze miasta Słaba komunikacja miejska
Stawki	-	Brak sklepów Brak komunikacji miejskiej Brak przejść dla pieszych na ul. Andersa Rozcięcie ul. Okólnej, ul. Andersa
Wrzosi	-	Brak chodników na niektórych ulicach Brak infrastruktury dla dzieci Słaba oferta kulturalna dla mieszkańców dzielnicy