

Ze względu na koncentrację funkcji usługowych i wytwórczych, podregion uznawany jest za „rdzeń funkcjonalny” województwa.

Istotne uwarunkowania i problemy rozwoju w obszarze centralnym to:

a) szanse

- dobrze rozwinięta sieć miast o zróżnicowanych: funkcjach, obszarach obsługi i rangach w hierarchii sieci osadniczej, w tym obecność ośrodków o znaczeniu krajowym, regionalnym i subregionalnym,
- korzystny (najkorzystniejszy na terenie województwa) stan rozwoju gospodarczego (mierzony stanem rozwoju przedsiębiorczości i bezrobocia),
- wielofunkcyjny charakter,
- bardzo korzystne uwarunkowania demograficzne wynikające z charakteru struktur i przebiegu procesów demograficznych,
- lokalizacja wyspecjalizowanych zakładów przemysłowych o znaczeniu ogólnokrajowym.

b) bariery

- potencjalne zagrożenie procesami starzenia ludności w perspektywie dekad,
- pewne ograniczenia przestrzenne rozwoju gospodarczego związane z położeniem części podregionu w systemie obszarów chronionych,
- niezbyt korzystne przyrodnicze warunki rozwoju rolnictwa.

c) predyspozycje dla rozwoju określonych funkcji:

*c1) przedsiębiorczości:*

- korzystne uwarunkowania dla lokowania wszystkich rodzajów przedsiębiorczości, zwłaszcza nowoczesnych technologii i otoczenia biznesu.

*c2) rolnictwa:*

- szczególne predyspozycje dla rozwoju kierunków produkcji skierowanych na rynki miast.

*c3) turystyki:*

- szczególne predyspozycje do rozwoju turystyki i rekreacji o charakterze podmiejskim (wypoczynek sobotnio-niedzielny) skierowanym na obsługę mieszkańców największych miast,
- korzystne uwarunkowania do rozwoju turystyki krajoznawczej w dolinie Wisły (walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz kulturowe na bazie dziedzictwa mennonitów),
- możliwości zintensyfikowania zagospodarowania i ruchu turystycznego w rejonie Zbiornika Włocławskiego i lasów gostynińsko-włocławskich,
- możliwość zwiększenia ruchu turystycznego o charakterze uzdrowiskowym na bazie walorów Ciechocinka.

d) problemy rozwoju: