

## 5. Priorytety inwestycyjne

Tworzenie strategii rozwoju wymaga sformułowania głównych priorytetów inwestycyjnych, które będą stanowiły punkt wyjścia do zdefiniowania celów strategicznych i kluczowych przedsięwzięć, warunkujących osiągnięcie tych celów.

Jako priorytet inwestycyjny w ramach niniejszej *Strategii* należy rozumieć obszar wymagający szczególnego wsparcia inwestycyjnego na tle wszystkich pozostałych obszarów działalności Powiatu Chełmińskiego, który zapewni największe prawdopodobieństwo rozwiązania kluczowych problemów Powiatu i osiągnięcia jego wizji rozwoju.

Analizując stan aktualny Powiatu Chełmińskiego na podstawie dokonanej diagnozy strategicznej oraz analizy SWOT, zidentyfikowano następujące **priorytety inwestycyjne**:

- 1) **środowisko naturalne** i jego ochrona, w tym także modernizacja i rozwój **infrastruktury technicznej** służącej tym celom – na terenie Powiatu Chełmińskiego widoczne są dysproporcje w dostępie do podstawowej infrastruktury technicznej zapewniającej dobrą jakość środowiska przyrodniczego pomiędzy Miastem Chełmno a gminami wiejskimi. W związku z tym konieczna jest realizacja zadań, które zmniejszą te dysproporcje przyczyniając się bezpośrednio do poprawy jakości i komfortu życia mieszkańców Powiatu, a w konsekwencji do poprawy stanu środowiska przyrodniczego. Do zadań tych należą: uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Powiatu, modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkaniowych oraz systemów oświetlenia przestrzeni publicznej, zwiększenie wykorzystania OZE, rozbudowa ścieżek rowerowych jako alternatywnego sposobu przemieszczania się;
- 2) **komunikacja drogowa** – infrastruktura drogowa jest bez wątpienia najważniejszym elementem infrastruktury technicznej, na podstawie której oceniana jest atrakcyjność mieszkaniowa i inwestycyjna danego obszaru. Im lepszy układ komunikacyjny pod względem jakości dróg oraz alternatywnych możliwości przemieszczania się bez użycia samochodu, tym większy poziom bezpieczeństwa drogowego i większe szanse na rozwój społeczno-gospodarczy danego obszaru. W związku z tym, konieczne jest podejmowanie działań zmierzających do poprawy jakości i dostępności istniejącego układu drogowego (m.in. poprzez modernizację istniejących dróg), a także do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego (m.in. poprzez budowę systemu ścieżek pieszo-rowerowych, modernizację i budowę oświetlenia drogowego, rozwój komunikacji publicznej);
- 3) **bezrobocie** – bezrobocie jest problemem, który ma negatywny wpływ na warunki życia mieszkańców a także na rozwój gospodarczy regionu. W związku z tym, że Powiat Chełmiński należy do powiatów województwa kujawsko-pomorskiego o najwyższej stopie