

## I. Wprowadzenie

Dokument pn. „Aktywizacja społeczno-gospodarcza terenów leżących nad zbiornikami i ciekami wodnymi w Bydgosko-Toruńskim Obszarze Funkcjonalnym (BTOF)” przedstawia diagnozę stanu istniejącego terenów położonych nad zbiornikami i ciekami wodnymi w Bydgosko-Toruńskim Obszarze Funkcjonalnym, wskazuje optymalne z punktu widzenia ekonomicznego oraz z punktu widzenia potrzeb społeczności lokalnej jak i rozwoju całego BTOF sposoby zagospodarowania wskazanych przez członków BTOF obszarów, w celu pełnego wykorzystania ich potencjału społecznego i gospodarczego. Produktem finalnym projektu jest plan rozwoju społeczno-gospodarczego i zagospodarowania terenów położonych nad zbiornikami i ciekami wodnymi w Bydgosko-Toruńskim Obszarze Funkcjonalnym.

Bydgosko-Toruński Obszar Funkcjonalny (BTOF) to obszar ustanowiony poprzez podpisanie Porozumienia w sprawie realizacji Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Bydgosko-Toruńskiego Obszaru Funkcjonalnego, które zostało zawarte dnia 8 kwietnia 2014 roku, pomiędzy następującymi stronami: Miastem Bydgoszcz, Gminą Miasta Toruń, Gminą Białe Błota, Gminą Chełmża, Gminą Czernikowo, Gminą Dąbrowa Chełmińska, Gminą Dobrcz, Gminą Koronowo, Gminą Kowalewo Pomorskie, Gminą Lubicz, Gminą Łabiszyn, Gminą Łubianka, Gminą Łysomice, Gminą Miasta Chełmża, Gminą Nakło nad Notecią, Gminą Nowa Wieś Wielka, Gminą Obrowo, Gminą Osielsko, Gminą Sicienko, Miastem i Gminą Solec Kujawski, Gminą Szubin, Gminą Wielka Nieszawka, Gminą Zławieś Wielka, Powiatem Bydgoskim i Powiatem Toruńskim.

Każda z ww. jednostek samorządu terytorialnego miała możliwość wskazania maksymalnie 2 obszarów, które powinny zostać ujęte w dokumencie. Przedstawiona analiza nie obejmuje Gminy Obrowo, która nie wyznaczyła żadnego obszaru do analizy, jak również Powiatu Toruńskiego i Powiatu Bydgoskiego, ze względu na fakt, iż jednostki te przychyliły się do propozycji przedstawionych przez gminy wchodzące w ich skład jako jednostek odpowiedzialnych za administrowanie i zarządzanie przedmiotowymi terenami. Do gmin, które wskazały jeden obszar, należą: Gmina Białe Błota, Gmina Lubicz, Gmina Łubianka, Gmina Łysomice oraz Gmina Osielsko. Każda z pozostałych gmin wskazała po dwa obszary. Łącznie analizie poddano 39 obszarów.

Opracowanie składa się z dwóch części: diagnostycznej i strategicznej. Diagnoza strategiczna zawiera analizę terenów położonych nad zbiornikami i ciekami wodnymi, ze szczególnym uwzględnieniem:

- położenia, obszaru, dostępności komunikacyjnej, stanu infrastruktury (w tym: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz zapisy w dokumentach strategicznych),
- stanu środowiska naturalnego i zagrożenia, terenów zielonych i obiektów chronionych,
- walorów kulturowych oraz obiektów o szczególnej atrakcyjności kulturowej,
- analizy przemysłu turystycznego i wykorzystania rekreacyjnego, w tym obiektów o szczególnej wartości turystycznej.

Podsumowanie części diagnostycznej zawiera analiza SWOT oraz rekomendacje.