

sieci komunikacyjnej i zły stan techniczny nawierzchni alejek, brak spójnego układu kompozycyjnego, niski stopień wykorzystania Kanału Bydgoskiego jako drogi wodnej, niska dostępność i zły stan obiektów małej architektury. Należy podkreślić, że powyższe problemy zostały wyeliminowane w części parku pomiędzy Rondem Grunwaldzkim a ul. Wrocławską. Niemniej jednak nadal znacząca jego część wymaga przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.

Szczegółową analizę obszaru Kanału Bydgoskiego zawiera dokument strategiczny pn. *Program Rewitalizacji i Rozwoju Bydgoskiego Węzła Wodnego*, który wskazuje na podstawowe zalety obszaru takie, jak:

- Korzystne warunki dla melioracji, a tym samym do zabudowy mieszkaniowej,
- Atrakcyjne położenie między zboczami: Kruszyńskim i Terasami Łochowskim oraz Skarpą Południową Miasta ze względu na duże walory widokowe,
- Służy jako nie tylko obiekty hydrotechniczne, ale również obiekty architektoniczne o wysokich walorach estetycznych,
- Bliskie położenie Kanału Bydgoskiego i Strugi Flis z pasem zieleni pomiędzy nimi,
- Interesujący układ hydrotechniczny,
- Umocnienia brzegów łącznie ze schodowymi dojściami do wody w formie betonowych skarp nie dominujących w krajobrazie,
- Utrzymanie przy Kanale Bydgoskim: naturalnego krajobrazu łąki na terenach rolniczych, a w mieście komponowanych terenów zieleni, parków wypoczynkowych nad Kanałem Bydgoskim i nad Starym Kanałem.

Do wad tego obszaru zaliczono:

- Zbyt bliski przebieg ul. Mińskiej na znacznym odcinku kanału z lokalizacją na tym odcinku ulicy dzielnicy przemysłowej,
- Zbyt wąski pas o funkcji ochronnej i wypoczynkowej w rejonie ulic: Spacerowej, Bronikowskiego (naprzeciw ul. Śluzowej) oraz trasy i zabudowy ul. Elbląskiej,
- Niepotrzebną likwidację Kąpieliska Miejskiego położonego za boiskami K. S. Gwiazda a ul. Plażową oraz kanałem a ul. Nakielską,
- Przejęcie przez ul. Wrocławską funkcji „początku kanału” – niedostosowanie ulicy do tej funkcji,
- Zbyt dużą ilość ścieżek spacerowych w parku nad Starym Kanałem w jego części wschodniej oraz niebezpieczną ścieżkę na krawędzi nabrzeża w części zachodniej,
- Brak ciągu spacerowego od ul. Biskupińskiej do Śluzy Prądy i dalej do Śluzy Osowa Góra,
- Brak oświetlenia po obu stronach Kanału Bydgoskiego,
- Wymagane dalsze nasadzenia drzew w parku nad Kanałem Bydgoskim ze względu na kończący się okres istnienia obecnego drzewostanu.

W dokumencie poruszono również kwestie środowiskowe związane z funkcjonowaniem Kanału Bydgoskiego. Poważnym, cały czas aktualnym problemem, jest jakość wód kanału oraz osady denne znajdujące się w jego korycie w wyniku prawie czterdziestoletniej pracy oczyszczalni Osowa Góra i Białe Błota. Ponadto, zwrócono uwagę na niską jakość zabudowy brzegowej, w tym: zły stan umocnień technicznych oraz monotony sposób zabudowy, ograniczający się do nielicznych ciągów