

Baza sportowo-rekreacyjna

W rejonie analizowanego obszaru znajduje się ok. 5 ha terenów zieleni urządzonej. Zapleczem rekreacyjnym dla pobliskich mieszkańców są lasy otaczające osiedle od północy i zachodu oraz tereny zielone nad rzeką Brdą. Bezpośrednio na terenie osiedla zlokalizowane są następujące obiekty sportowe i rekreacyjne: zespół boisk wielofunkcyjnych „Orlik 2012” oraz hala sportowa oraz plac zabaw przy. Dodatkowo przez osiedle przebiega ścieżka rowerowa biegnąc wzdłuż ulic Nad Torem, Koronowskiej i Ludwikowo (droga krajowa nr 25). W 2012 r. ścieżka ta wzdłuż ul. Koronowskiej została wydłużona do Opławca, a w 2014 r. dalej do Koronowa.

II.1.2.2. Tereny po byłej papierni

➤ **Położenie, obszar, dostępność komunikacyjna, stan infrastruktury**

Tereny po byłej papierni są zlokalizowane w południowej części osiedla Czyżkówko zlokalizowanego w północno-zachodniej części miasta. Granicę tego obszaru wyznacza od wschodu rzeka Brda, od południa ul. Witolda Pileckiego, która łączy się z drogą krajową nr 80. Teren ten jest zlokalizowany w rejonie drogi krajowej nr 25. Położenie w niewielkiej odległości od istotnych szlaków komunikacyjnych miasta czyni ten teren dostępnym pod względem komunikacyjnym.

Obszar ten stanowi własność prywatną. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze *Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy z 2009 r.* jest przeznaczony pod realizację nowych zespołów mieszkaniowych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: o średniej intensywności zabudowy z budownictwem jedno- i wielorodzinnym. Aktualne zagospodarowanie tego obszaru ogranicza się do kilku budynków, w jednym z nich mieści się Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, w innym działa drukarnia. Pozostałe budynki zostały w większości wyburzone, pozostały po nich gruz, które zajmują znaczącą powierzchnię obszaru. Teren jest nieuporzędowany i zanieczyszczony.

Zdjęcie 3. Aktualne zagospodarowanie terenów po byłej papierni



Źródło: dokumentacja fotograficzna