

Teren ten nie został poddany analizie w dokumentach strategicznych i planistycznych Miasta Bydgoszcz.

➤ **Stan środowiska naturalnego i zagrożenia, tereny zielone i obiekty chronione**

Teren przewidziany do zagospodarowania w rejonie byłej papierni to w głównej mierze siedliska ruderalne o zwartej strukturze roślin liściastych. Występują dość ostre zbocza. Badania wykonane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wykazują bardzo dobry stan fizykochemiczny wód rzeki Brdy w rejonie papierni oraz dobry stan ekologiczny. Ogólnie stan jakości wód rzeki Brdy w tym rejonie ocenia się jako poniżej dobrego. W rejonie terenu przewidzianego do zagospodarowania nie są zlokalizowane istotne źródła emisji substancji do powietrza. Nie stwierdza się przekroczeń dopuszczalnych wartości odniesienia substancji w powietrzu atmosferycznym. Poziom hałasu w nie jest wysoki i kształtuje się poniżej 55 dB. Teren nie jest zagrożony powodzią.

Miejsce przewidziane do zagospodarowania nie znajduje się na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie przedstawiono w tabeli 3.

**Tabela 3. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie (tereny po byłej papierni)**

Nazwa formy ochrony przyrody	Odległość terenów zagospodarowania od obszarów podlegających ochronie [km]
Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego	3,0
Obszar Chronionego Krajobrazu Północnego Pasa Rekreacyjnego Miasta Bydgoszczy	2,5
Nadwiślański Park Krajobrazowy	2,8
Obszar Chronionego Krajobrazu Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej części wschodniej i zachodniej	2,4
Obszary Natura 2000 Solecka Dolina Wisły	powyżej 5,0
Obszary Natura 2000 Dolna Dolina Wisły	powyżej 5,0
Obszary Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego	powyżej 5,0
Obszary Natura 2000 Dolina Noteci	powyżej 5,0
Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej	powyżej 5,0

Źródło: opracowanie własne

➤ **Walory kulturowe, w tym obiekty o szczególnej wartości kulturowej**

Teren po byłej papierni to obszar położony na osiedlu Czyżkówko (dawniej była to wieś Suszówka z XVIII w. z papiernią). W rejonie ulicy Koronowskiej występuje zabudowa kamienicami czynszowymi, domami mieszkalnymi oraz pozostałościami wielorodzinnych domów robotniczych. Występuje tu rozproszona zabudowa w typie domów podmiejskich w przeważającej części z lat 30 XX w. Do ciekawych obiektów na tym terenie zaliczyć można kościół p. w. św. Antoniego z lat 1936-1939, szkołę podstawową przebudowaną w latach 30. XX w., cmentarz rzymsko-katolicki parafii św. Antoniego oraz cmentarze ewangelickie z XIX w. przy ul. Siedleckiej.