

➤ **Analiza przemysłu turystycznego i wykorzystania rekreacyjnego, w tym obiekty o szczególnej wartości turystycznej**

Baza noclegowo-gastronomiczna

Na terenie osiedla Czyżkówko, w granicach której są usytuowane tereny po byłej papierni, jest zlokalizowany hotel „Agat” wyposażony w pokoje o standardzie dwóch gwiazdek oraz restaurację. Ponadto, w rejonie analizowanego obszaru jest zlokalizowany Hotel „Logan” dysponujący 80 miejscami noclegowymi w 37 pokojach oraz wyposażony w część restauracyjną.

Baza sportowo-rekreacyjna

W najbliższym otoczeniu analizowanego terenu, w granicach osiedla Czyżkówko znajduje się ok. 5 ha terenów zieleni urządzonej. Zapleczem rekreacyjnym dla pobliskich mieszkańców są lasy otaczające osiedle od północy i zachodu oraz tereny zielone nad rzeką Brdą. Bezpośrednio na terenie osiedla zlokalizowane są następujące obiekty sportowe i rekreacyjne: zespół boisk wielofunkcyjnych „Orlik 2012”, hala sportowa oraz plac zabaw. Dodatkowo przez osiedle przebiega ścieżka rowerowa biegnąc wzdłuż ulic Nad Torem, Koronowskiej i Ludwikowo (droga krajowa nr 25). W 2012 r. ścieżka ta wzdłuż ul. Koronowskiej została wydłużona do Opławca, a w 2014 r. dalej do Koronowa.

**II.1.2.3. Projektowany Park Sportu, Nauki i Rekreacji „Ogniwo”**

➤ **Położenie, obszar, dostępność komunikacyjna, stan infrastruktury**

Obszar projektowanego Parku Sportu, Nauki i Rekreacji „Ogniwo” to teren położony na osiedlu Okole w zachodniej części Bydgoszczy, w obszarze przyległym do strefy śródmiejskiej, na terenie tzw. Wyspy Kanałowej – obszaru oddzielonego od zwartego terytorium miasta rzeką Brdą oraz Kanałem Bydgoskim. Jest to teren, którego granicę wyznacza rejon ulicy Nadrzeczej i tereny kolejowe, a od północy rzeka Brda i Kanał Bydgoski. Kluczowym szlakiem komunikacyjnym tego terenu jest przebiegająca w pobliżu (za terenami kolejowymi) droga krajowa nr 80 (ul. Grunwaldzka). W sąsiedztwie jest zlokalizowany duży i znaczący węzeł kolejowy w Bydgoszczy (dworzec PKP Bydgoszcz Główna).

Obszar ten na chwilę obecną stanowi w większości własność prywatną. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze *Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy* jest przeznaczony pod tereny zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej oraz przystań jachtową.