

II.1.2.4. Obszar „Astoria”

➤ **Położenie, obszar, dostępność komunikacyjna, stan infrastruktury**

Obszar „Astoria” znajduje się w Śródmieściu, w centralnej części Bydgoszczy. Od strony północno-zachodniej granicę obszaru wyznacza ul. Unii Lubelskiej, od wschodu – ul. Królowej Jadwigi, od południa – rzeka Brda. Obszar ten jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie węzła kolejowego (na północ od obszaru znajduje się dworzec kolejowy Bydgoszcz Główna). Lokalizacja tego obszaru w centralnej, śródmiejskiej części miasta przekłada się na jego efektywne skomunikowanie siecią dróg gminnych. Ponadto, obszar ten znajduje się na trasie Bydgoskiego Tramwaju Wodnego, który jednak nie zapewnia stałego połączenia z obszarem, ponieważ kursuje tylko w sezonie.

Teren ten stanowi w większości własność Miasta Bydgoszcz i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze *Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy*, są to tereny zieleni parkowej, krajobrazowej i ochronnej oraz obszar koncentracji usług ogólnomiejskich, regionalnych i krajowych – centrum. Infrastruktura na tym obszarze obejmuje następujące obiekty sportowe: halę widowiskowo-sportową, salę bokserską, basen kryty o długości 25 metrów, wyposażony w 6 torów i przystosowany dla osób niepełnosprawnych, cztery baseny otwarte, w tym: basen o długości 50 metrów, basen o długości 20 metrów oraz dwa małe „okrągłaki” dla dzieci. Stan obiektów wskazuje na konieczność ich generalnego remontu, jedynie za wyjątkiem basenu otwartego 50-metrowego, który na chwilę obecną dysponuje nowoczesną infrastrukturą.

Zdjęcie 5. Aktualne zagospodarowanie obszaru „Astoria”



Źródło: <http://zyciebydgoszczy.pl/>, dokumentacja fotograficzna