

bulwarze nad Brdą przy ul. Marcinkowskiego oraz na Wyspie Młyńskiej. W części północno-wschodniej oraz południowej części obszaru znajdują się ścieżki rowerowe.

Na osiedlu Okole znajduje się zrewitalizowana część Starego Kanału Bydgoskiego (od Ronda Grunwaldzkiego do ul. Nakielskiej), z tarasami i platformami widokowymi, ścieżkami dydaktycznymi i rekreacyjnymi, kładkami pieszymi, tarasem wypoczynkowym, placem zabaw, małą architekturą itp. Ten teren stanowi istotne miejsce wypoczynku i rekreacji w tej części miasta.

II.1.2.5. Park Centralny

➤ Położenie, obszar, dostępność komunikacyjna, stan infrastruktury

Park Centralny jest położony na osiedlu Babia Wieś, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie śródmiejskiej części miasta. Park jest zlokalizowany wzdłuż rzeki Brdy, po jej południowej stronie. Od zachodu granicą jest parking przy hali widowiskowo-sportowej „Łuczniczka”, od wschodu ul. Wyszńskiego (droga krajowa nr 5), a od południa ul. Toruńska (droga krajowa nr 8). Park sąsiaduje od północy z bulwarami nad Brdą. Powierzchnia parku wynosi 6,2 ha.

Obszar charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością komunikacyjną ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie kluczowych szlaków komunikacyjnych miasta – dróg krajowych. Ponadto, po południowym obrzeżu parku wiedzie linia tramwajowa. Obszar jest również dostępny w sezonie za pośrednictwem Bydgoskiego Tramwaju Wodnego, na terenie obszaru znajduje się jego przystanek.

Cały teren, na którym zlokalizowany jest park, stanowi własność Miasta Bydgoszcz. Obszar ten nie jest na chwilę obecną objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak podjęta została uchwała o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. dla tego obszaru. Zgodnie ze *Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy* teren ten stanowią obszary rekreacji i sportu.

Na infrastrukturę zlokalizowaną na terenie parku składa się przede wszystkim nowoczesna hala sportowo-widowiskowa „Łuczniczka” oraz hala rozgrzewkowa. Jest jednym z najnowszych i najnowocześniejszych obiektów w Polsce o wielofunkcyjnym zastosowaniu. Może pełnić rolę hali sportowej, koncertowej i wystawienniczej. Dodatkowo, w budynku mieści się również kręgielnia, restauracja oraz klub fitness. Ponadto, na terenie parku znajdują się hala treningowa „Artego Arena”, korty tenisowe, przystanie kajakowe i żeglarskie oraz kluby wioślarskie. Park jest również wyposażony w sieć ścieżek z nielicznymi obiektami małej architektury – ławkami oraz koszami na śmieci. Podsumowując, za wyjątkiem hali sportowo-widowiskowej, jakość i dostępność infrastruktury na tym obszarze jest stosunkowo niska.

W dokumentach strategicznych Miasta Bydgoszczy znajdują się ogólne zapisy dot. niewystarczającej ilości zagospodarowanych osiedlowych terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych – w *Strategii rozwoju terenów zieleni Bydgoszczy* oraz konieczności zagospodarowania systemu zieleni miejskiej, w tym rewaloryzacji parków – w *Strategii Rozwoju Bydgoszczy do 2030 roku*. Bezpośrednie odniesienie do analizowanego zostało zawarte w opracowaniu planistycznym pn. *Tereny wypoczynku i rekreacji w Bydgoszczy – diagnoza stanu istniejącego i kierunki rozwoju*, w którym teren Parku Centralnego uznano za posiadający szczególny potencjał rozwoju w kierunku ogólnomiejskiego ośrodka sportu i rekreacji. *Strategia Rozwoju Terenów Zieleni Miasta Bydgoszczy* w analizie