

➤ **Walory kulturowe, w tym obiekty o szczególnej wartości kulturowej**

Na obszarze osiedla Bartdzieje, w pobliżu „Balatonu” występują pojedyncze domy i kamienice historyczne przy ul. Fordońskiej, Gajowej, Koszalińskiej i Bałtyckiej.

➤ **Analiza przemysłu turystycznego i wykorzystania rekreacyjnego, w tym obiekty o szczególnej wartości turystycznej**

Baza noclegowo-gastronomiczna

W rejonie „Balatonu” na bazę hotelową składają się przede wszystkim:

- Hotel „Ogonowski” dysponujący 17 pokojami oraz restauracją pn. „Kresowianka”,
- Hotel „Elda” dysponujący pokojami 1, 2, 3 i 5-osobowymi oraz przestrzenią restauracyjną,
- Hotel Pomorski dysponujący 36 pokojami,
- Hotel Słoneczny Młyn z 96 pokojami.

Wskazane hotele dysponują również własnymi restauracjami. Poza tym, na terenie osiedla są zlokalizowane lokale gastronomiczne obejmujące: restauracje, pizzerie, bary.

Baza sportowo-rekreacyjna

W rejonie „Balatonu” funkcjonują następujące obiekty sportowe i rekreacyjne: boisko wielofunkcyjne „Orlik 2012”, kryty basen, kort tenisowy (na terenie parku), przystań i szkółka żeglarska (na terenie parku), pięć placów zabaw zlokalizowanych przy ulicach: Bałtyckiej, Sobieszewskiej, Polanka. Osiedle Bartdzieje, na obszarze której jest lokalizowany park, posiada dodatkowo ścieżki rowerowe biegnące wzdłuż al. Stefana Wyszyńskiego (droga krajowa nr 5). W odległości ok. 1 km od parku poprzez osiedle Bydgoszcz Wschód możliwy jest dostęp do Lasu Gdańskiego.

#### **II.1.2.7. Park Akademicki**

➤ **Położenie, obszar, dostępność komunikacyjna, stan infrastruktury**

Park Akademicki jest zlokalizowany na terenie Fordonu, we wschodniej części Bydgoszczy. Granice tego obszaru wyznaczają ulice: Rejewskiego, Akademicka, tereny Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego i tory kolejowe (w sąsiedztwie obszaru znajduje się stacja PKP Bydgoszcz Akademia). Powierzchnia obszaru wynosi ok. 60 ha, znajdują się na nim dwa zbiorniki wodne (tzw. glinianki) o powierzchni ok. 2 i 3 ha, utworzone w wyniku powierzchniowej eksploatacji złóż itów.

Teren ten jest zlokalizowany w dość znacznej odległości od centrum miasta, jednak jest dość dobrze skomunikowany z resztą miasta, głównie za sprawą zlokalizowanej na południe od obszaru drogi krajowej nr 80 (ul. Fordońska), która przebiega przez całe miasto. Od strony północnej dostęp do obszaru zapewnia ul. Akademicka, a od zachodu – ul. Mariana Rejewskiego. Na zdecydowanie niższym poziomie jest wewnętrzne skomunikowanie obszaru, ograniczające się do nielicznych dróg nieutwardzonych. Istotne znaczenie dla dostępności komunikacyjnej tego obszaru będzie mieć realizowana aktualnie inwestycja pn. *Budowa linii tramwajowej do dzielnicy Fordon z przebudową układu drogowego w ciągu ulic Fordońska, Lewińskiego, Akademicka i Andersa*